

ÍNDICE

<i>TÍTULO 1. NATURALEZA DEL PLAN, CONTENIDO Y DESARROLLO.....</i>	<i>9</i>
<i>CAPÍTULO 1.1 NATURALEZA, ALCANCE, ÁMBITO DEL PLAN.....</i>	<i>9</i>
Artículo 1.1.1 Naturaleza del Plan.....	9
Artículo 1.1.2 Modificación y Revisión.....	9
Artículo 1.1.3 Ámbito territorial.....	10
Artículo 1.1.4 Ámbito funcional.....	11
Artículo 1.1.5 Alcance normativo de las determinaciones del Plan.....	11
<i>CAPÍTULO 1.2 PRINCIPIOS, INTERPRETACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL PLAN.....</i>	<i>11</i>
Artículo 1.2.1 Principios estratégicos básicos.....	11
Artículo 1.2.2 Contenido documental del Plan.....	12
Artículo 1.2.3 Aplicación e interpretación del Plan Territorial.....	12
<i>CAPÍTULO 1.3 PRONUNCIAMIENTOS AMBIENTALES PREVIOS.....</i>	<i>13</i>
Artículo 1.3.1 La adopción ambiental del PTPO en sus principios estratégicos.....	13
Artículo 1.3.2 La diligencia ambiental en la interpretación del Plan.....	14
Artículo 1.3.3 Objetivos generales.....	14
Artículo 1.3.4 La diligencia ambiental en los ámbitos extractivos.....	14
Artículo 1.3.5 La diligencia ambiental en la urbanización y edificación.....	14
Artículo 1.3.6 La diligencia ambiental en las infraestructuras.....	14
<i>TÍTULO 2. NORMATIVA DE CARÁCTER ESTRUCTURAL.....</i>	<i>15</i>
<i>CAPÍTULO 2.1 LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES.....</i>	<i>15</i>
Artículo 2.1.1 El sistema territorial insular de infraestructuras.....	15
Artículo 2.1.2 La red insular de infraestructuras de gestión de residuos.....	15
Artículo 2.1.3 El Sistema General de carácter Insular.....	15
Artículo 2.1.4 El Sistema General de carácter Comarcal.....	16
<i>CAPÍTULO 2.2 EL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO Y LAS SERVIDUMBRES.....</i>	<i>16</i>
<i>Sección 1ª. Cauces y barrancos.....</i>	<i>16</i>
Artículo 2.2.1 La red de cauces.....	16
<i>Sección 2ª. Las servidumbres aeroportuarias.....</i>	<i>17</i>
Artículo 2.2.2 El PTPO y el Plan Director del aeropuerto.....	17
Artículo 2.2.3 Las Servidumbres aeronáuticas.....	17
<i>Sección 3ª. Las servidumbres de la autopista TF-1.....</i>	<i>18</i>
Artículo 2.2.4 Régimen de limitaciones de la propiedad.....	18
Artículo 2.2.5 Zona de dominio público.....	18
Artículo 2.2.6 Zona de servidumbre.....	18
Artículo 2.2.7 Zona de afección.....	19
Artículo 2.2.8 Línea límite de edificación.....	19
<i>CAPÍTULO 2.3 RÉGIMEN DE USOS.....</i>	<i>20</i>

Artículo 2.3.1	Usos principales.....	20
Artículo 2.3.2	Los usos secundarios compatibles.....	20
TÍTULO 3. NORMATIVA DE CARÁCTER PORMENORIZADO.....		22
CAPÍTULO 3.1 LA REGULACIÓN DE USOS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES.....		22
Artículo 3.1.1	Área de Infraestructuras de Gestión de Residuos (AG 1, 2, 3 y 4).....	22
Artículo 3.1.2	Área de Vertido (AV).....	22
Artículo 3.1.3	Área Industrial (AI).....	23
Artículo 3.1.4	Área Extractiva (AE).....	23
Artículo 3.1.5	Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE).....	24
Artículo 3.1.6	Corredores Paisajísticos (CP).....	25
Artículo 3.1.7	Parque Ambiental (PA).....	25
Artículo 3.1.8	Protección de Infraestructuras viaria y de transporte (IN).....	25
CAPÍTULO 3.2 LA REGULACIÓN ESPECÍFICA DE LAS ÁREAS DE EXTRACCIÓN.....		26
Sección 1ª: Los espacios extractivos del PTPO.....		26
Artículo 3.2.1	Las áreas de extracción.....	26
Artículo 3.2.2	Área Extractiva (AE).....	26
Artículo 3.2.3	Área Extractiva y de Reserva estratégica (AE-RE).....	26
Artículo 3.2.4	Área de Vertido (AV).....	27
Sección 2ª: Condiciones sobre la ejecución de las labores extractivas.....		27
Artículo 3.2.5	Área Extractiva (AE).....	27
Artículo 3.2.6	Área Extractiva y de Reserva estratégica (AE-RE).....	30
Artículo 3.2.7	Explotación de El Grillo.....	32
Sección 3ª: El viario de acceso principal a las explotaciones.....		33
Artículo 3.2.8	El sistema viario de las explotaciones.....	33
Artículo 3.2.9	El viario de acceso a las explotaciones.....	34
Artículo 3.2.10	Determinaciones sobre su diseño.....	34
Artículo 3.2.11	Ejecución y mantenimiento.....	34
Sección 4ª: El viario interior de las explotaciones.....		34
Artículo 3.2.12	El viario interior de las explotaciones.....	34
Artículo 3.2.13	Régimen general.....	35
Artículo 3.2.14	Anchuras de calzadas en pistas y accesos.....	35
Artículo 3.2.15	Anchuras totales de las pistas.....	35
Artículo 3.2.16	Apartaderos.....	40
Artículo 3.2.17	Régimen específico: Pendientes.....	41
Artículo 3.2.18	Régimen específico: Curvas.....	41
Artículo 3.2.19	Conservación.....	42
Sección 5ª: La especial diligencia hidrológica.....		42
Artículo 3.2.20	La diligencia hidrológica.....	42
Artículo 3.2.21	Restauración de las condiciones hidrológicas.....	43

<i>Sección 6ª: Decapado y conservación del material edáfico.....</i>	<i>43</i>
Artículo 3.2.22 Decapado y conservación del material edáfico.....	43
Artículo 3.2.23 Almacenamiento del material edáfico.....	43
Artículo 3.2.24 Operaciones de restitución del material edáfico.....	44
<i>Sección 7ª: Escombreras.....</i>	<i>45</i>
Artículo 3.2.25 Definición de escombreras.....	45
Artículo 3.2.26 Previsión de escombreras.....	45
Artículo 3.2.27 Carácter temporal de las escombreras.....	45
Artículo 3.2.28 Emplazamiento de las escombreras.....	45
Artículo 3.2.29 Condiciones para la ejecución de escombreras.....	45
<i>Sección 8ª: Otros condicionamientos urbanísticos.....</i>	<i>46</i>
Artículo 3.2.30 Cerramiento perimetral de las explotaciones.....	46
Artículo 3.2.31 Construcciones e instalaciones permitidas.....	46
<i>Sección 9ª: La diligencia general de restauración.....</i>	<i>47</i>
Artículo 3.2.32 La diligencia de restauración.....	47
Artículo 3.2.33 Niveles de restauración.....	47
Artículo 3.2.34 Erradicación de instalaciones e infraestructuras mineras.....	48
<i>Sección 10ª: La restauración orográfica de los espacios de extracción.....</i>	<i>48</i>
Artículo 3.2.35 Sistema de la restauración orográfica de Guama.....	48
Artículo 3.2.36 Sistema de la restauración orográfica en el Área Extractiva de Restauración Singular.....	48
Artículo 3.2.37 Sistema de la restauración orográfica de Archipenque.....	49
Artículo 3.2.38 Sistema de la restauración orográfica de Guama-Arico.....	50
Artículo 3.2.39 Sistema de la restauración orográfica del resto del Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE).....	51
Artículo 3.2.40 Sistema de la restauración orográfica de El Grillo.....	51
Artículo 3.2.41 Rellenos.....	51
CAPÍTULO 3.3 LAS INFRAESTRUCTURAS DEL COMPLEJO.....	52
Artículo 3.3.1 El sistema básico de infraestructuras del Plan.....	52
<i>Sección 1ª: Las infraestructuras de gestión de residuos definidas por el PTEOR y asumidas por el PTPO.....</i>	<i>52</i>
Artículo 3.3.2 Relación de infraestructuras de gestión de residuos.....	52
Artículo 3.3.3 Niveles de las infraestructuras de gestión de residuos.....	53
<i>Sección 2ª: Las infraestructuras de servicios.....</i>	<i>53</i>
Artículo 3.3.4 Las Infraestructuras de servicios.....	53
Artículo 3.3.5 Instrucciones para la implantación de la red de pluviales.....	54
CAPÍTULO 3.4 CONDICIONES APLICABLES A LA EDIFICACIÓN CON DESTINO A INFRAESTRUCTURAS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SITUADAS EN ÁREAS AG (1, 2, 3 Y 4).....	55
Artículo 3.4.1 Características de la edificación.....	55

Artículo 3.4.2	Condiciones de la parcelación.....	55
Artículo 3.4.3	Regulación de la altura.....	55
Artículo 3.4.4	Altura de pisos.....	56
Artículo 3.4.5	Construcciones por encima de la altura.....	56
Artículo 3.4.6	Ocupación de las parcelas.....	56
Artículo 3.4.7	Características de las zonas de retranqueos.....	56
Artículo 3.4.8	Cerramiento de parcelas.....	57
Artículo 3.4.9	Aparcamientos.....	57
Artículo 3.4.10	Adaptación topográfica.....	57
Artículo 3.4.11	Obras e instalaciones admisibles.....	57
TÍTULO 4.	CONTENIDO AMBIENTAL DEL PTPO.....	58
CAPÍTULO 4.1	MEDIDAS CORRECTORAS.....	58
Artículo 4.1.1	Las medidas correctoras.....	58
Artículo 4.1.2	Acumulación de escombros (NAD).....	58
Artículo 4.1.3	La diligencia hidrológica (ND).....	58
Artículo 4.1.4	Tráfico rodado (NAD).....	59
Artículo 4.1.5	Conservación de los suelos agrícolas (NAD).....	59
Artículo 4.1.6	Gestión de residuos (ND).....	59
Artículo 4.1.7	Afecciones sobre la flora (ND).....	59
Artículo 4.1.8	Afecciones sobre la fauna (ND).....	59
Artículo 4.1.9	Contaminación acústica (NAD).....	59
Artículo 4.1.10	Prevención del paisaje (NAD).....	59
Artículo 4.1.11	Instalaciones de aprovechamiento de energía eólica en los Corredores Paisajísticos (NAD).....	60
Artículo 4.1.12	La diligencia cultural (NAD).....	60
Artículo 4.1.13	Movimientos de tierra (ND).....	61
Artículo 4.1.14	Recuperación de las celdas de vertido (NAD).....	61
Artículo 4.1.15	Preservación de los procesos básicos (ND).....	61
CAPÍTULO 4.2	DIRECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL DEL PTPO.....	61
Artículo 4.2.1	Dirección Ambiental del Plan.....	61
Artículo 4.2.2	El Programa de Vigilancia Ambiental.....	61
Artículo 4.2.3	Matriz básica de impactos.....	62
Artículo 4.2.4	Diario Ambiental del Plan.....	63
TÍTULO 5.	GESTIÓN Y DESARROLLO DEL PTPO.....	65
CAPÍTULO 5.1	ENTRADA EN VIGOR Y VIGENCIA DEL PLAN.....	65
Artículo 5.1.1	Entrada en vigor.....	65
Artículo 5.1.2	Vigencia del Plan.....	65
CAPÍTULO 5.2	DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PTPO.....	65
Artículo 5.2.1	Gestión del Plan.....	65
Artículo 5.2.2	El Programa de Actuación.....	66

Artículo 5.2.3	El interés público de los suelos del ámbito de la OSE.....	66
Artículo 5.2.4	Proyectos de ejecución de sistemas generales.....	66
Artículo 5.2.5	La adquisición de suelos de sistemas generales.....	66
CAPÍTULO 5.3	INTEGRACIÓN DEL PLAN EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INSULAR	67
Artículo 5.3.1	En el Ente de Gestión de Residuos.....	67
Artículo 5.3.2	El Observatorio de los Residuos de Tenerife y la Comisión de Seguimiento.....	67
DISPOSICIONES TRANSITORIAS		67
PRIMERA: Actuaciones permitidas		67
SEGUNDA: Adaptación al PTPO de los Proyectos de explotación y Planes de restauración aprobados		68
TERCERA: Uso minero extractivo en el Área Industrial (AI)		68



GLOSARIO DE SIGLAS

Planes y figuras de planeamiento:

PTPO:	Plan Territorial Parcial de Ordenación del Complejo Ambiental de Tenerife y ámbito extractivo de Guama-El Grillo
PIOT:	Plan Insular de Ordenación de Tenerife
PTEOR:	Plan Territorial Especial de Ordenación de Residuos de Tenerife
PTEOITS:	Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras del Tren del Sur
OSE	Operación Singular Estructurante

Disposiciones legales:

TR:	Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias (BOC nº 60, de 15.5.2000)
RP:	Reglamento de gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias, aprobado por el Decreto 183/2004, de 21 de diciembre (BOC nº 17, de 26.1.2005)
LER:	Lista Europea de Residuos -LER- (Anejo 2 de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero –BOE nº 43, de 19.2.2002, y Corrección de errores BOE nº 61, de 12.3.2002.)

Áreas Funcionales

AG:	Área de infraestructuras de gestión de residuos
AV:	Área de vertido.
AI:	Área industrial.
AE:	Área extractiva.
AE-RE:	Área extractiva y de reserva estratégica
CP:	Corredores Paisajísticos (CP-1 y CP-2)
PA:	Parque Ambiental
IN:	Protección de infraestructuras viaria y de transporte

Infraestructuras de gestión de residuos

SANDACH:	Subproductos de origen animal no destinados al consumo humano
RS:	Residuos sanitarios

PL:	Punto limpio
PCVOL:	Planta de clasificación de voluminosos
RAEE:	Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos
PTP:	Planta de tratamiento de purines
PLV:	Punto logístico de vidrio
PSSL:	Planta de secado solar de lodos

Medidas correctoras

NAD:	Normas de aplicación directa
ND:	Normas directivas.



TÍTULO 1. NATURALEZA DEL PLAN, CONTENIDO Y DESARROLLO

CAPÍTULO 1.1 NATURALEZA, ALCANCE, ÁMBITO DEL PLAN

Artículo 1.1.1

Naturaleza del Plan

1. El Plan Territorial Parcial de Ordenación del Complejo Ambiental de Tenerife y ámbito extractivo de Guama-El Grillo (en adelante PTPO) constituye el instrumento territorial que plantea la ordenación integral de su ámbito, de conformidad con las determinaciones que el Plan Insular de Ordenación de Tenerife señala para la ordenación de la Operación Singular Estructurante (OSE) “*Complejo Ambiental de Residuos de Tenerife*”, y para la ordenación de su Ámbito Extractivo 10, “*Guama-El Grillo*”.
2. De igual modo, el PTPO se elabora con arreglo al mandato que en tal sentido hace el Plan Territorial Especial de Ordenación de Residuos (en adelante PTEOR) al encomendar a un Plan Territorial Parcial de Ordenación el desarrollo de la ordenación del *Ámbito 1 (“Complejo Ambiental de la Isla y entorno”)*, delimitado en su fichero de *Ámbitos de Infraestructuras de Gestión de Residuos*.
3. El Plan, por tanto, desarrolla por un lado, un complejo industrial en el cual se centralice y resuelva en el más largo plazo posible el tratamiento y la gestión de los residuos generados en la isla, y por otro, ordena el uso extractivo del *Ámbito Extractivo 10* del PIOT, de acuerdo con las instrucciones de su Adaptación a las Directrices de Ordenación General, compatibilizando el ejercicio de las actividades de este ámbito con las actuaciones previstas en el Complejo Ambiental.

Artículo 1.1.2

Modificación y Revisión

1. Se entenderá por revisión del Plan la reconsideración de su contenido por alguno de los motivos relacionados por el art. 46 del *Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias* (BOPC n° 60, de 15.5.2000) (en adelante TR), y en particular por:
 - a) La modificación del modelo territorial establecido, cuando queden afectados los elementos básicos de la ordenación territorial o de la estructura urbanística prevista por el Plan.
 - b) Si por evolución de las necesidades del Complejo Ambiental o por la entrada en vigor de disposiciones de rango superior, resultara necesaria una reconsideración significativa de la estructura general del Plan o de la calificación del suelo.

- c) Si se afectan significativamente los criterios y objetivos ambientales del Plan, de tal modo que las medidas ambientales del PTPO no contribuyeran a reducir los impactos potencialmente significativos.
2. El PTPO deberá ser revisado cuando la legislación urbanística lo determine expresamente y cuando el Cabildo Insular de Tenerife justifique anticipar su revisión. En todo caso, a los diez años de la entrada en vigor del Plan, el Cabildo Insular habrá de pronunciarse expresamente acerca de la conveniencia y oportunidad de su revisión o, por el contrario, mantener su contenido.
 3. De conformidad con el art. 46.3 TR se entenderá por modificación del Plan las alteraciones parciales o puntuales de su contenido o la reconsideración de los elementos del mismo no integradas en los supuestos legales de su revisión.
 4. En consonancia con el artículo 46.4 TR, la modificación del Plan podrá tener lugar en cualquier momento, debiendo, no obstante, respetarse las reglas que sobre el particular señala este art. 46.4 TR. En cualquier caso la modificación del Plan no requiere la elaboración y tramitación previa de avances de planeamiento
 5. No se considerarán modificaciones del Plan:
 - a) Las adaptaciones que puedan resultar del margen razonable de concreción de la interpretación de sus documentos o de los instrumentos de planeamiento de rango inferior que lo desarrolle.
 - b) Los reajustes de la delimitación de las Áreas Funcionales que justificadamente puedan plantearse por causa de la ejecución de los sistemas de gestión del PTPO, siempre que no supongan reducción de los terrenos destinados a Sistemas Generales.
 - c) La mayor definición o concreción que se produzca por la aprobación, en su caso, de Ordenanzas para el desarrollo del Plan o instrucciones aclaratorias de aspectos determinados del mismo, estén o no previstas expresamente en estas Normas.

Artículo 1.1.3

Ámbito territorial

1. Con arreglo al mandato del PTEOR el ámbito territorial del PTPO integra, con las precisiones que se hacen en el número 2 de este artículo, por un lado el ámbito que el PIOT señala para la Operación Singular Estructurante “Complejo Ambiental de Residuos de Tenerife”, y por otro, el Ámbito Extractivo 10, “Guama-El Grillo” según denominación que al efecto establece el PIOT.
2. Territorialmente, el ámbito del PTPO se concreta:
 - a) Al Norte, con el ámbito de explotación de las canteras Archipenque y Guama-Arico.
 - b) Al Noreste, con la carretera municipal La Cisnera.
 - c) Al Sureste, con la servidumbre de protección de la autopista TF-1.
 - d) Al Suroeste con la carretera municipal de El Río.

Artículo 1.1.4**Ámbito funcional**

El PTPO se ordena a la satisfacción de dos principales finalidades:

- a) El desarrollo de las determinaciones establecidas en el PIOT y del PTEOR para la ordenación del ámbito territorial que le es propio, en el que se centralice y resuelva al más largo plazo posible el tratamiento, gestión, reutilización y eliminación de residuos de la isla, a fin de asegurar la coherencia de sus objetivos, criterios y determinaciones de ordenación.
- b) La ordenación del uso extractivo en el ámbito Guama-El Grillo, en consonancia con las instrucciones derivadas de la Adaptación del PIOT a las Directrices de Ordenación General, compatibilizando el ejercicio de estos usos extractivos con el desarrollo de las actuaciones previstas en el Complejo Ambiental.

Artículo 1.1.5**Alcance normativo de las determinaciones del Plan**

1. Por directa imposición del PIOT, el PTPO tiene carácter de planeamiento detallado para el ámbito de la Operación Singular Estructurante del Complejo Ambiental y como tal, define las actuaciones y sus características técnicas básicas, de manera que para su desarrollo sólo sea necesaria la redacción de los correspondientes proyectos de ejecución.
2. Para el resto de su ámbito, las determinaciones del PTPO resultan vinculantes para los instrumentos de planeamiento que concreten la ordenación de estos suelos, integrando en sus determinaciones la calificación del suelo y el régimen de usos que determina el PTPO.

CAPÍTULO 1.2 PRINCIPIOS, INTERPRETACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL PLAN

Artículo 1.2.1**Principios estratégicos básicos**

La formulación del PTPO asume como propios los principios estratégicos básicos del PTEOR, a saber:

- a) Principio de gestión sostenible e integrada de los residuos:
 - Sustitución de “las materias primas o energías primarias no renovables por materias secundarias o combustibles alternativos derivados de residuos”.
 - Máxima prevención en la generación de residuos, en el aprovechamiento de la energía y recursos que una vez pudieran contener los residuos y la adopción de la diligencia del mínimo vertido para aquellos residuos sin ulterior aprovechamiento, una vez reducida o eliminada su peligrosidad.
- b) Principio de minimización del vertido:
 - Recepción de residuos secundarios (residuos primarios ya tratados), en detrimento de los residuos primarios.

c) Jerarquización comunitaria en la gestión de residuos:

- Prevención, preparación para la Reutilización, Reciclado, Valorización y Eliminación

d) Principio de autosuficiencia:

- Gestión de la totalidad de los residuos urbanos generados de la isla.

e) Principio de proximidad:

- Descentralizar la gestión de residuos urbanos de la isla acercando el punto de su gestión al lugar donde se generen.

f) Principio de transparencia informativa.

- Fomentar la participación en la planificación de políticas y en la aplicación de procedimientos para la gestión de desechos sólidos.

Artículo 1.2.2

Contenido documental del Plan

Los documentos que integran el Plan son los siguientes:

I. Memoria de información.

II. Memoria de ordenación:

III Normas de ordenación.

IV Anexo de fichas de ordenación

V. Programa de Actuaciones y Estudio Económico Financiero

VI. Informe-Técnico de las Alegaciones y Trámite de Consulta

VII. Planos de Información. Planos de Ordenación.

Artículo 1.2.3

Aplicación e interpretación del Plan Territorial

1. La interpretación del presente PTPO corresponde al Cabildo Insular de Tenerife en el ejercicio de sus competencias, sin perjuicio de las facultades revisoras o jurisdiccionales que con arreglo a la legislación de aplicación, procedan.
2. Si a pesar de la aplicación de los criterios interpretativos expresados en el apartado siguiente, subsistiese imprecisión o contradicción en las determinaciones del Plan, se tramitarán los documentos o instrumentos aclaratorios necesarios. En tales casos prevalecerá la interpretación más favorable a los intereses públicos colectivos, atendiendo a la adecuada proporción entre aprovechamientos privados y servicios públicos.
3. Los distintos documentos del Plan integran una unidad coherente, cuyas determinaciones deben aplicarse partiendo del sentido de las palabras y del significado de los gráficos, en

orden al mejor cumplimiento de los objetivos generales del Plan y teniendo en cuenta la realidad social del momento en que se apliquen. Los planos de ordenación son expresión gráfica de las determinaciones susceptibles de representarse en ellos. Sus símbolos literales o numéricos tienen pleno contenido normativo por relación a los documentos escritos, así como los trazos o tramas en ellos utilizados. Sin embargo no debe pretenderse deducir de éstos últimos (trazos o tramas) precisiones superiores al error admisible por razón de la escala.

4. En todo caso, en la aplicación del presente Plan se considerará una jerarquía de fuentes interpretativas con la siguiente prelación:
 - a) Normas de Ordenación.
 - b) Anexo de Fichas de Ordenación
 - c) Memoria de Ordenación.
 - d) Planos de Ordenación.
 - e) Documentos de Información.
5. Si apareciesen contradicciones gráficas entre planos de diferente escala, se estará a lo que determine el plano de escala más precisa. Si se dieran contradicciones entre mediciones sobre plano y sobre la realidad, prevalecerán estas últimas; y si surgieran diferencias entre superficies fijas y porcentajes o coeficientes, prevalecerán estos últimos en su aplicación a la realidad concreta.
6. En la interpretación de las disposiciones sectoriales de estas Normas, se atenderá, además de la legislación específica que fuera aplicable en Canarias, a lo prevenido en la legislación estatal o comunitaria sobre residuos y en concreto en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados* (BOE nº 181, de 29.07.11 y reglamentos que en su desarrollo se puedan dictar, y en lo dispuesto en la *Lista Europea de Residuos -LER-* (Anejo 2 de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero –BOE nº 43, de 19.2.2002, y Corrección de errores BOE nº 61, de 12.3.2002) sobre los tipos de residuos, texto que se tomará como referencia.

CAPÍTULO 1.3 PRONUNCIAMIENTOS AMBIENTALES PREVIOS

Artículo 1.3.1

La adopción ambiental del PTPO en sus principios estratégicos

1. Conforme dispone el artículo 1.2.1 de estas Normas, la formulación del PTPO asume como propios, el principio estratégico de “gestión sostenible e integrada de los residuos”.
2. De igual adopta el principio de minimización del vertido mediante el cual prioriza la recepción de residuos secundarios (residuos primarios ya tratados), en detrimento de los residuos primarios.

Artículo 1.3.2**La diligencia ambiental en la interpretación del Plan**

Conforme al artículo 1.2.3 apartado 2, de estas Normas, en supuestos de conflicto de interpretación prevalecerá la interpretación más favorable a los intereses públicos colectivos, atendiendo a la adecuada proporción entre aprovechamientos privados y servicios públicos, a la mayor conservación del patrimonio protegido y al menor deterioro del ambiente natural, del paisaje y del medio rústico del Plan.

Artículo 1.3.3**Objetivos generales**

En la consecución de sus objetivos generales, el PTPO:

- a) Adopta la variable ambiental en la definición del modelo de utilización de su ámbito.
- b) Adecua sus determinaciones de ordenación a la mejora de la calidad ambiental de su ámbito, eliminando, reduciendo o aminorando los efectos negativos sobre el medio, y corrigiendo y reduciendo los procesos de deterioro existentes con anterioridad.
- c) Concreta y planifica la adopción de las exigencias ambientales mediante la identificación de las pertinentes medidas protectoras y/o correctoras, tanto en el inmediato ámbito de actuación como en su entorno.

Artículo 1.3.4**La diligencia ambiental en los ámbitos extractivos**

Con arreglo al a lo dispuesto en el Capítulo 3.2 de estas Normas (La regulación específica de las áreas de extracción), todas las labores de extracción de los ámbitos extractivos están relacionadas por el Plan con la restauración de tales espacios por ellas afectados, al objeto de la máxima integración paisajística y funcional.

Artículo 1.3.5**La diligencia ambiental en la urbanización y edificación**

El PTPO señala las medidas para la integración de las nuevas implantaciones en las unidades de paisaje significativas definidas por el planeamiento, y a tal efecto:

- a) Establece las medidas para la integración de las nuevas implantaciones en su entorno ambiental inmediato, señalando, entre otras, las condiciones de borde con el espacio rural.
- b) Adopta las medidas precisas para reducir los efectos ambientales producidos durante la fase de ejecución de las edificaciones y obras de urbanización.
- c) Considera el drenaje superficial de las aguas pluviales en los suelos que, en desarrollo de sus determinaciones, en su día resulten urbanizados por sus correspondientes instrumentos.

Artículo 1.3.6**La diligencia ambiental en las infraestructuras**

El PTPO prioriza los criterios de minimización de impacto medioambiental en sus actuaciones infraestructurales, valorando siempre su mayor integración paisajística y ambiental.

TÍTULO 2. NORMATIVA DE CARÁCTER ESTRUCTURAL

CAPÍTULO 2.1 LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

Artículo 2.1.1

El sistema territorial insular de infraestructuras

1. El PIOT define el “Complejo de Ambiental de Residuos de Tenerife” como una Operación Singular Estructurante que simultanea el desarrollo de un complejo industrial en el cual se centralice y resuelva en el más largo plazo posible el tratamiento y la gestión de los residuos generados en la isla, con la ordenación del uso extractivo de su Ámbito Extractivo 10, Guama-El Grillo.
2. El Complejo, como tal, se integra en el sistema territorial insular de infraestructuras previsto por el PIOT.

Artículo 2.1.2

La red insular de infraestructuras de gestión de residuos

1. El Complejo Ambiental de Residuos se integra en la red insular de infraestructuras de gestión de residuos, definida en el art. 40 del PTEOR, en cuanto constituye a un sistema global integrado e interrelacionado de puntos logísticos en los que se realizan procesos de gestión a lo largo del ciclo o corriente que sigue cada uno de los residuos desde su generación hasta su reciclaje, valorización o eliminación, basado en el carácter necesario de todos y cada uno de sus elementos, con independencia del territorio al que presten servicio, la clase de infraestructuras a las que vayan destinados, o la naturaleza pública o privada de los terrenos sobre los que se implanten.
2. El art. 40.3 del PTEOR incluye en esta red insular de infraestructura de gestión de residuos aquellas industrias de reciclaje, gestores de residuos de carácter privado, o comercios colaboradores, etc que desarrollen su actividad en la isla.
3. El PTEOR adscribe a todas las infraestructuras y ámbitos de la red insular de infraestructuras de gestión de residuos a los niveles que define su art. 41.2, según la naturaleza y capacidad del servicio, correspondiendo al Complejo Ambiental, como única infraestructura con vocación de servicio insular, el Primer nivel.

Artículo 2.1.3

El Sistema General de carácter Insular

De conformidad con el art. 44 PTEOR, los terrenos del ámbito del Complejo Ambiental de Tenerife son calificados como Sistema General de carácter Insular.

Artículo 2.1.4**El Sistema General de carácter Comarcal**

1. De acuerdo a la revisión del vigente Plan Hidrológico de Tenerife, en referencia a su modelo previsto para el bloque funcional de producción industrial de agua relativo al sistema comarcal de desalación de Abona, se reserva según sus indicaciones, suelo para el “Depósito Comarcal Regulador de Agua Desalada”
2. Esta infraestructura hidráulica tiene el carácter de Sistema General Comarcal, de conformidad con las determinaciones de la mencionada revisión del Plan Hidrológico de Tenerife.

CAPÍTULO 2.2 EL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO Y LAS SERVIDUMBRES**Sección 1ª. Cauces y barrancos****Artículo 2.2.1****La red de cauces**

1. La red de cauces del PTPO se integra en las distintas Áreas Funcionales por las que discurre, quedando, en consecuencia, sujeta a la ordenación de las mismas.
2. Toda intervención definida en el presente Plan habrá de considerar la red de cauces del Complejo, al objeto de mantener la continuidad de las escorrentías de conformidad con las disposiciones del Consejo Insular de Aguas.
3. De manera específica, las actuaciones del Plan habrán de adoptarse considerando:
 - a) La mejora del estado de los barrancos y cauces con objeto de reducir las zonas inundables.
 - b) La captación de las aguas pluviales procedentes de áreas urbanizadas.
 - c) El desvío de flujos de aguas superficiales que interfieran en el desarrollo de las infraestructuras y celdas de vertido.
4. Se garantizará la función de drenaje territorial de los suelos susceptibles de soportar avenidas, teniéndose en cuenta las siguientes franjas de protección:
 - a) Una anchura de cauce mínima de cinco (5) metros a ambos lados de la limahoya del mismo, siendo en todo caso, el Consejo Insular de Aguas de Tenerife quien determinará las dimensiones definitivas al informar los proyectos concretos, o bien cuando proceda el establecimiento de Deslindes.
 - b) Asimismo, se dispondrá de una franja de cinco (5) metros de servidumbre de acceso a ambos lados del cauce delimitado.

Sección 2ª. Las servidumbres aeroportuarias

Artículo 2.2.2

El PTPO y el Plan Director del aeropuerto

El presente PTPO se encuentra fuera del ámbito de la Zona de Servicio Aeroportuaria y fuera, asimismo, de las Afecciones Acústicas, según la delimitación que de ambas indica el Plan Director del Aeropuerto de Tenerife-Sur, aprobado por la *Orden 634/2002, del Ministerio de Fomento, de 14 de marzo* (BOE nº 71 de 23 de marzo de 2002).

Artículo 2.2.3

Las Servidumbres aeronáuticas

1. Las edificaciones, instalaciones, usos y actividades previstas por el PTPO para suelos de su ámbito comprendidos dentro de las Zonas de Servidumbres Aeronáutica legales, habrán de acomodarse al siguiente régimen:
 - a) La ejecución en los terrenos del Plan de cualquier construcción instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-) incluso las auxiliares o las de carácter temporal como postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas-, etc.), medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), o plantación requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, de 24 de febrero, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº 2118, de 14 de mayo) -en adelante “Decreto de Servidumbres Aeronáuticas”.
 - b) Con arreglo al artículo 8 del Decreto 584/72, de 24 de febrero, en su actual redacción, y en las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Tenerife Sur, establecidas en el RD 2061/2004, de 11 de octubre (BOE nº 252, de 19 de octubre), la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores – incluidas las palas- medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares) o plantación, que se eleven a una altura superior a los 100 m. sobre el terreno o sobre el nivel del mar en aguas jurisdiccionales, requerirá pronunciamiento previo de la AESA en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas
 - c) Será asimismo de aplicación lo dispuesto en el Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (BOE nº 204, de 25 de agosto) que modifica el RD 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, de 7 de diciembre)
 - d) En los terrenos del PTPO comprendidos en las Zonas de Seguridad de las instalaciones radioeléctricas para la Navegación Aérea, se prohíbe cualquier construcción o modificación -temporal o permanente-, del terreno, de su superficie o de los elementos que sobre ella se encuentren, sin previo informe favorable de la AESA, de acuerdo con el Artículo 15, apartado b), del Decreto Servidumbres Aeronáuticas, en su redacción del Decreto 584/72.
 - e) Las instalaciones integradas en el ámbito del PTPO ajustarán sus niveles de emisión de humo, polvo, niebla, reflexión de la luz solar en los tejados y cubiertas, fuentes de

luz artificial, y cuantas más se relacionan en las Servidumbres de limitación a actividades que previene el artículo 10 del Decreto de Servidumbres Aeronáuticas, de tal modo que no constituyan riesgo para la seguridad de las operaciones aeronáuticas que operan en el Aeropuerto Reina Sofía.

- f) Cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aún no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme lo previsto en el Artículo 16 del citado Decreto.
2. Los estudios de evaluación de las afecciones e impactos de las instalaciones y edificaciones que en desarrollo del PTPO se implanten en estos suelos, habrán de pronunciarse explícitamente sobre el cumplimiento de este especial régimen.
 3. Toda vez que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacue no generará ningún tipo de derecho a indemnización.

Sección 3ª. Las servidumbres de la autopista TF-1

Artículo 2.2.4

Régimen de limitaciones de la propiedad

De acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo I del Título III de la vigente Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias, y desarrollado en el Reglamento de Carreteras de Canarias (Decreto 131/1995), el régimen de limitaciones de la propiedad se regula mediante el establecimiento de tres zonas, de dominio público, de servidumbre y de afección, y de la línea límite de edificación.

Artículo 2.2.5

Zona de dominio público

1. Son de dominio público los terrenos ocupados por la carretera y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ocho (8) metros de anchura a cada lado de la vía, medidos horizontal y perpendicularmente al eje de la misma desde la arista exterior de la explanación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 45 del Reglamento de Carreteras de Canarias.
2. No podrán realizarse obras en la zona de dominio público de la carretera sin previa autorización del titular de la misma, el cual, sin perjuicio de otras competencias concurrentes, sólo podrá concederlo cuando así lo exija la prestación de un servicio público de interés general.

Artículo 2.2.6

Zona de servidumbre

1. La servidumbre de la carretera consistirá en dos franjas de terreno delimitadas interiormente por el borde de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación. De acuerdo a la Disposición Transitoria Segunda del Reglamento de Carreteras de Canarias, en tanto se lleven a efecto por el Gobierno de Canarias las determinaciones contempladas en el artículo 58 del propio Reglamento, el ancho de la franja de servidumbre de la autopista es de diecisiete (17) metros

2. No podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial o por razones de utilidad pública o interés social, previa autorización, en estos supuestos, del titular de la carretera, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.
3. Se permitirán, no obstante, sin necesidad de autorización alguna y en precario, actividades agrarias y obras de cerramiento diáfano para protección de fincas, siempre que sean compatibles con la seguridad vial.

Artículo 2.2.7

Zona de afección

1. La zona de afección de la carretera consistirá en dos franjas de terreno situados a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por el borde de la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación. De acuerdo a la Disposición Transitoria Segunda del Reglamento de Carreteras de Canarias, el ancho de la franja de afección de la autopista es de cinco (5) metros.
2. Para ejecutar cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar de usos o destino de las mismas y talar árboles se requerirá la previa autorización del titular de la carretera, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.
3. En las construcciones e instalaciones ya existentes en la zona de afección, podrán autorizarse obras de reparación y mejora siempre que no supongan aumento de volumen o se trate de un aumento justificado por razón de la instalación de servicios esenciales.

Artículo 2.2.8

Línea límite de edificación

1. La línea límite de edificación, a ambos lados de la carretera, es aquella desde la cual y hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 55.2 del Reglamento de Carreteras de Canarias.
2. Dicha línea límite se medirá horizontalmente a partir de la arista exterior más próxima de la calzada, entendiéndose como tal el borde de la franja destinada a la circulación de vehículos. De acuerdo a la Disposición Transitoria Segunda del Reglamento de Carreteras de Canarias, en tanto se lleven a efecto por el Gobierno de Canarias las determinaciones contempladas en el artículo 58 del propio Reglamento, la distancia de la línea límite de edificación a la arista exterior de la calzada de la autopista es de treinta y cinco (35) metros.
3. En ningún caso la línea límite de edificación sobrepasará el borde exterior de la zona de afección y deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre. Cuando excepcionalmente, por ser de excesiva anchura la proyección horizontal del talud de los terraplenes o desmontes, la línea límite corte la zona de servidumbre, la línea límite de edificación coincidirá con la exterior a la de dicha zona de servidumbre.
4. En el suelo comprendido entre la zona de servidumbre y la línea límite de edificación no podrán autorizarse instalaciones aéreas o subterráneas, ni cualquier otra alteración de los terrenos existentes que suponga incremento de su valor de expropiación. Podrán autorizarse, excepcionalmente y por un plazo no superior a seis meses, instalaciones

ligeras provisionales diáfanas fácilmente desmontables que, en todo, se situarán fuera de la zona de servidumbre.

CAPÍTULO 2.3 RÉGIMEN DE USOS

Artículo 2.3.1

Usos principales

1. El uso principal del Complejo Ambiental de Tenerife es el de “Infraestructuras de gestión residuos”.
2. Se declara también como uso principal, el uso minero en los ámbitos extractivos delimitados por el Plan, si bien este se subordina al uso principal del Complejo Ambiental en el área de reserva estratégica (AE-RE) delimitada por el Plan.
3. El Plan ordena el ámbito en distintas Unidades Funcionales, concretando en estas Normas y en el Anexo de Fichas de Ordenación los usos principales de cada una de ellas.

Artículo 2.3.2

Los usos secundarios compatibles

1. De conformidad con el PTEOR, el PTPO establece la ordenación pormenorizada de su ámbito de infraestructuras de gestión de residuos, calificando los recintos y estableciendo el régimen de usos en correspondencia con tal destino, incluyendo las condiciones de admisibilidad de usos secundarios compatibles, de forma que sus determinaciones no impidan el desarrollo de las infraestructuras y actividades previstas en el PTEOR.
2. Conforme el art. 74 PTEOR, son compatibles con el uso principal de infraestructura de residuos:
 - a) El uso de espacios libres públicos (áreas ajardinadas).
 - b) Los usos dotacionales de seguridad y protección ciudadana
 - c) Los usos dotacionales de investigación en la gestión, tratamiento, reciclaje, eliminación y valoración de residuos ya sean localizados en equipamientos públicos o privados.
 - d) Los usos pormenorizados de otras infraestructuras de servicios, únicamente si son compatibles con el buen funcionamiento de la infraestructura de residuos y el desarrollo de su gestión. En el caso del uso de infraestructura hidráulica para la depuración de aguas residuales, la compatibilidad se admite sólo en cuanto al uso de infraestructura de residuos para tratamiento de los lodos generados por los sistemas de depuración.
 - e) El uso de infraestructuras de comunicación, respecto a las vías necesarias para la correcta accesibilidad y operatividad de la instalación, garantizando en su caso las funciones de recogida de residuos.
 - f) El uso pormenorizado de aparcamiento de vehículos.

- g) El uso terciario en la categoría de oficinas, si está vinculado a la propia actividad de gestión de residuos y no lo prohíbe la normativa sectorial de aplicación.
 - h) El uso industrial, por referencia al desarrollo de actividades productivas relacionadas con la gestión, tratamiento, reciclaje, almacenaje, valoración o transformación de residuos, que puedan desarrollarse en el ámbito del PTPO.
3. Son igualmente compatibles con el uso principal, los usos educativos y formativos que puedan plantearse en el Complejo Ambiental conforme a la Estrategia de educación por el desarrollo sostenible, o las que en el futuro puedan adoptarse en este mismo sentido.
4. El Plan ordena el ámbito en distintas Unidades Funcionales, concretando en estas Normas y en el Anexo de Fichas de Ordenación los usos secundarios de cada una de ellas.



TÍTULO 3. NORMATIVA DE CARÁCTER PORMENORIZADO

CAPÍTULO 3.1 LA REGULACIÓN DE USOS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES

Artículo 3.1.1 Área de Infraestructuras de Gestión de Residuos (AG 1, 2, 3 y 4)

1. **Uso principal:** Infraestructuras de gestión de residuos, en consonancia con la definición procurada en el Art. 3.1.3. de las presentes Normas
2. **Usos compatibles:**
 - a) Actividades de gestión, reutilización, tratamiento, reciclaje, valoración y eliminación de residuos, y las contraídas para su investigación, conforme a las definiciones que sobre el particular ofrece tanto el PTEOR como la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
 - b) Usos terciarios en la categoría de Oficinas y Almacenes al servicio de los usos de las infraestructuras de estas Áreas.
 - c) Usos industriales y usos de taller, relacionados con el uso principal.
 - d) Usos administrativos vinculados a los equipamientos del Complejo.
 - e) Infraestructuras de acceso y comunicación a la infraestructura y a sus necesidades de operatividad, y los consiguientes usos de aparcamiento.
 - f) Infraestructuras relacionadas con las redes de abastecimiento y de energía.
 - g) Los usos de espacios libres públicos y áreas ajardinadas.
 - h) Los usos educativos, formativos y los de carácter cultural si por razón de la actividad principal no estuvieran expresamente prohibido, o que por necesidades de servicio no resultaran autorizados en momentos determinados de la actividad.
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para cada una de las Áreas Funcionales.

Artículo 3.1.2 Área de Vertido (AV)

1. **Uso principal:** Infraestructura de gestión de residuos (vertido de residuos) en consonancia con la definición procurada en el Art. 3.1.4. de las presentes Normas.

2. Usos compatibles:

- a) Infraestructuras de acceso y comunicación al Área.
 - b) Infraestructuras de redes de abastecimiento y de energías renovables.
 - c) Infraestructuras de recogida y tratamiento, tanto de gases, como de pluviales y lixiviados.
 - d) Uso Minero-extractivo, dirigido a la consecución de los objetivos del área y al uso principal.
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el Área de Vertido (AV).

Artículo 3.1.3**Área Industrial (AI)**

1. **Uso principal:** el industrial, en consonancia con la definición procurada en el Art. 3.1.5 de las presentes Normas
2. **Usos compatibles:**
- a) Infraestructuras de acceso y comunicación al Área.
 - b) Infraestructuras de redes de abastecimiento y de energías.
 - c) Infraestructuras de recogida y tratamiento, tanto de gases, como de pluviales y lixiviados.
 - d) Actividades de gestión, reutilización, tratamiento y eliminación de residuos, conforme a las definiciones que sobre el particular ofrece la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
 - e) Espacios libres, dotaciones, equipamientos.
 - f) Infraestructuras de comunicación y aparcamientos, de redes de abastecimiento, de energía renovables.
 - g) Almacenes y oficinas al servicio del uso principal y al de los usos compatibles.
 - h) Se admite la actividad agrícola hasta tanto sea firme el inicio de los procesos de urbanización, por la aprobación de los instrumentos de desarrollo y gestión correspondientes.
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el Área Industrial (AI).

Artículo 3.1.4**Área Extractiva (AE)**

1. **Uso principal:** Minero, en consonancia con la definición procurada en el Art. 3.1.6 de estas Normas.

2. **Usos compatibles:**

a) Mientras se realice la actividad extractiva:

- Infraestructuras necesarias para el desarrollo del uso principal, así como para el desarrollo de las actividades necesarias para la restauración del área afectada por el mismo.
- Almacenes, oficinas y dependencias al servicio de los usos permitidos del Área.
- Infraestructuras de acceso al Área, a sus necesidades de operatividad y a las de restauración del espacio afectado por la extracción, y los consiguientes usos de aparcamiento.
- Infraestructuras de redes de abastecimiento.

b) Una vez finalizada la actividad extractiva y restaurada la cantera:

- Los usos relacionados en el art. 55, b) TR, por referencia a los terrenos que, por relación a sus valores económicos, sean merecedores de protección.
- Infraestructuras de energías renovables (eólica, fotovoltaica).

3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el Área Extractiva (AE).

Artículo 3.1.5

Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE)

1. **Uso principal:** Minero, en consonancia con la definición procurada en el Art. 3.1.7 de estas Normas.

2. **Usos compatibles:**

- a) Infraestructuras necesarias para el desarrollo del uso principal, así como para el desarrollo de las actividades necesarias para la restauración del área afectada por el mismo.
- b) Usos terciarios en la categoría de Oficinas, Almacenes y otras dependencias al servicio de los usos permitidos del Área.
- c) Infraestructuras de acceso al Área, a sus necesidades de operatividad y a las de restauración del espacio afectado por la extracción, y los consiguientes usos de aparcamiento
- d) Infraestructuras de redes de abastecimiento y de energía.
- e) Se admiten los usos agrícolas existentes, hasta tanto se implante el uso minero o sea incorporada el Área, por el procedimiento de Revisión del PTPO, a los objetivos fundamentales del Complejo Ambiental.

3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE).

Artículo 3.1.6

Corredores Paisajísticos (CP)

1. **Uso principal:** Ambiental.
2. **Usos compatibles:**
 - a) Infraestructuras necesarias para la protección y restauración de la flora, del paisaje y del patrimonio arqueológico localizado en estos Corredores, así como los usos educativos y de restauración que en su caso pudieran contraerse.
 - b) Infraestructuras de aprovechamiento de energía eólica que, con arreglo a lo previsto en el Art. 4.2.11 de estas Normas, pudieran ser autorizadas.
 - c) Infraestructuras de acceso y comunicación a estas Áreas, y las de redes de abastecimiento necesarias para el servicio de las diferentes Áreas.
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para cada uno de los Corredores Paisajísticos CP-1 y CP-2.

Artículo 3.1.7

Parque Ambiental (PA)

1. **Uso principal:** espacio libre (áreas ajardinadas)
2. **Usos compatibles:**
 - a) Infraestructuras y construcciones necesarias para el desarrollo del uso principal.
 - b) Infraestructuras de redes de abastecimiento, de energía renovables,
 - c) Actuaciones de ajardinamiento
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el área funcional Parque Ambiental (PA).

Artículo 3.1.8

Protección de Infraestructuras viaria y de transporte (IN)

1. **Uso principal:** Infraestructuras viaria y ferroviaria
2. **Usos compatibles:**
 - a) Infraestructuras de comunicación y aparcamientos, de redes de abastecimiento
 - b) Áreas ajardinadas
 - c) Los usos permitidos por la normativa sectorial de carreteras en la zona de servidumbre de protección y afección.

- d) Los usos permitidos por la normativa sectorial que regula la infraestructura ferroviaria.
3. Son de aplicación también las determinaciones contenidas en el Anexo de Fichas de Ordenación del presente Plan para el área de Protección de Infraestructura Viaria y de Transporte (IN)

CAPÍTULO 3.2 LA REGULACIÓN ESPECÍFICA DE LAS ÁREAS DE EXTRACCIÓN

Sección 1ª: Los espacios extractivos del PTPO

Artículo 3.2.1

Las áreas de extracción

Las áreas de extracción en el ámbito del presente Plan se concretan a aquellos espacios que el Plan integra en el Área Extractiva (AE), (“Guama”, y “Archipenque”), en el Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE), (“Guama-Arico” y resto del Área) y en el “Área de Vertido”(AV) (explotación de “El Grillo”).

Artículo 3.2.2

Área Extractiva (AE)

1. Con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 3.1.6 de las presentes, las Áreas Extractivas son zonas delimitadas por el PTPO para permitir y coordinar en ellas el desarrollo de la actividad extractiva en los términos de sus correspondientes títulos habilitantes, y de plena conformidad con la legislación minera, con las previsiones del PIOT, y su desarrollo por el PTEOR, y con arreglo a los particulares requerimientos y necesidades del Complejo.
2. El Plan asigna a esta Área Extractiva las siglas (AE), por referencia a su habilitación extractiva.
3. El régimen general de usos de estas Áreas está reglado en el Artículo 3.1.14 de las presentes, con más de lo que se dispone sobre el particular en el presente Capítulo.
4. Las explotaciones que el Plan integra en esta Área Funcional son la Concesión minera de Guama (Sección C) y la Autorización de aprovechamiento de Archipenque (Sección A), cuyos respectivos sistemas de explotación el Plan asume como propios.

Artículo 3.2.3

Área Extractiva y de Reserva estratégica (AE-RE)

1. Con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 3.1.7 de las presentes, el “**Área Extractiva y de Reserva Estratégica**” es una Área funcional del Plan en la que, al tiempo que el PTPO delimita para residenciar en ella, como actividad principal, la actividad de extracción, reconoce en ella unas singulares y estratégicas condiciones que la permitirían, en su caso, acoger los futuros procesos de expansión del Complejo Ambiental que resultaran válidamente autorizados.

2. El Plan asigna a esta Área Extractiva del Plan las siglas (AE-RE), por referencia a su uso principal extractivo y a su protagonismo estratégico en las necesidades de expansión que pudiera experimentar el Complejo.
3. El régimen general de usos de esta Área está reglado en el Artículo 3.1.15 de las presentes, con más de lo que se dispone sobre el particular en el presente Capítulo.
4. El Plan integra en esta Área funcional la explotación de la Autorización minera de “Guama-Arico” (Sección A), cuyo sistema de explotación el Plan asume como propio.

Artículo 3.2.4

Área de Vertido (AV)

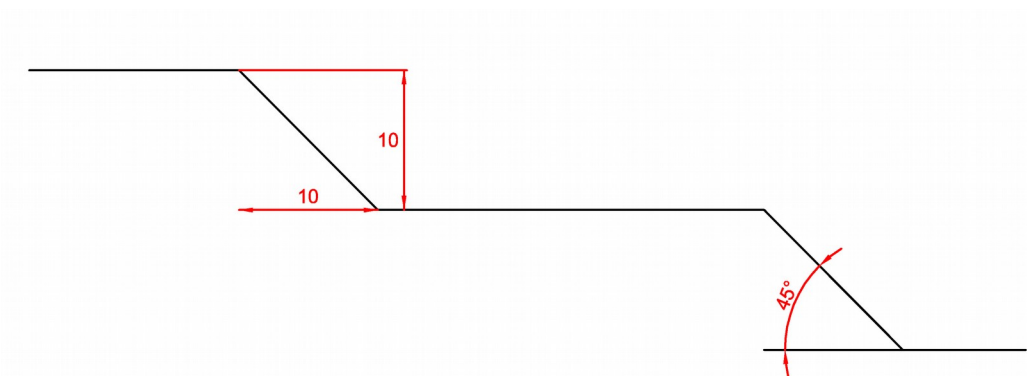
1. Con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 3.1.4 de las presentes, es el Área que, recibiendo las fracciones de residuos que ya no tienen posibilidad de ser reutilizados, reciclados o revalorizados, el Plan señala para concretar en ella las operaciones de eliminación de residuos del Complejo.
2. El Plan asigna a esta Área de Vertido las siglas (AV) por referencia a su Uso principal.
3. El régimen general de usos de estas Áreas, reglado en el Artículo 3.1.12 de las presentes Normas, registra como Uso principal el vertido controlado y admite como uso compatible, el uso minero-extractivo.
4. El Plan integra en esta Área funcional la Autorización minera de “El Grillo” (Sección A), cuyo sistema de explotación el Plan asume como propio.
5. La empresa propietaria de la cantera El Grillo podrá continuar con la autorización minera concedida, así como proceder a la ampliación de la misma, hasta que se proceda a la expropiación de los terrenos para ser destinados a la conformación de las celdas de vertido, de acuerdo a las disposiciones de este Plan. La elección del sistema de expropiación es sin perjuicio de posibles acuerdos entre las partes que facilite el traslado de la cantera El Grillo y libere la superficie que ocupa en la actualidad para los fines y plazos previstos en este Plan. En tal caso, dichos acuerdos se formalizarían en un Convenio de Gestión.

Sección 2ª: Condiciones sobre la ejecución de las labores extractivas

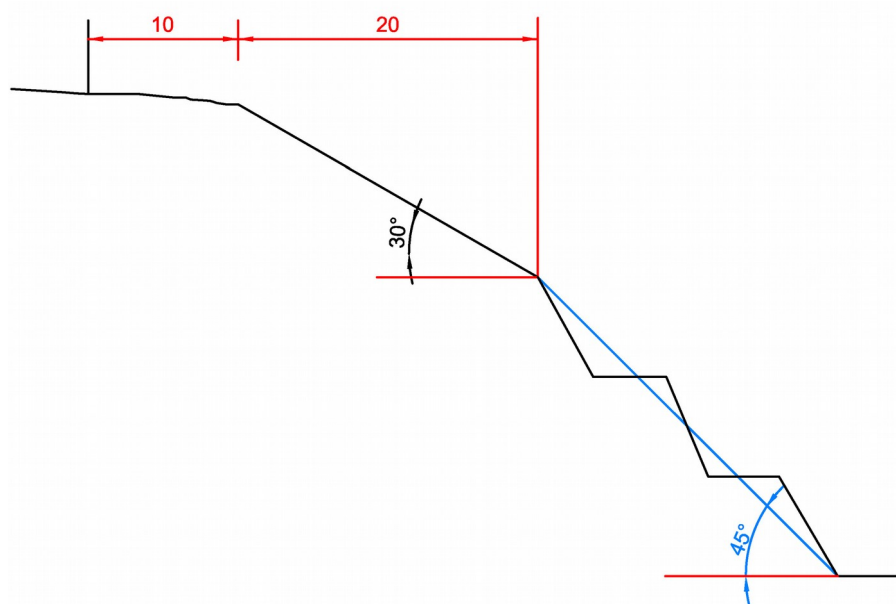
Artículo 3.2.5

Área Extractiva (AE)

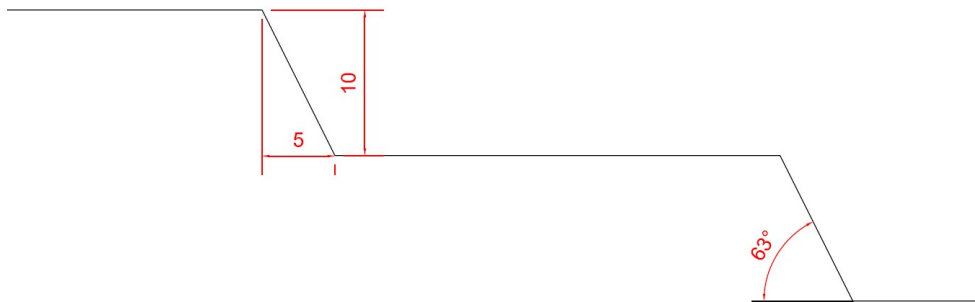
1. La ejecución de las labores extractivas en el ámbito de Guama se ajustará a las siguientes condiciones:
 - a) En el ámbito de la Concesión minera de Guama el Plan asume el sistema de explotación propuesto en el proyecto de explotación aprobado por el Servicio de Minas.
 - b) El sistema de explotación a utilizar será “a cielo abierto”, realizado por medio banqueo descendente mediante arranque mecánico.
 - c) Se extraerá el material creando una serie de plataformas en sentido descendente, separadas entre sí por taludes de diez (10) metros de altura máxima con una inclinación máxima de talud de 1H:1V (45º).



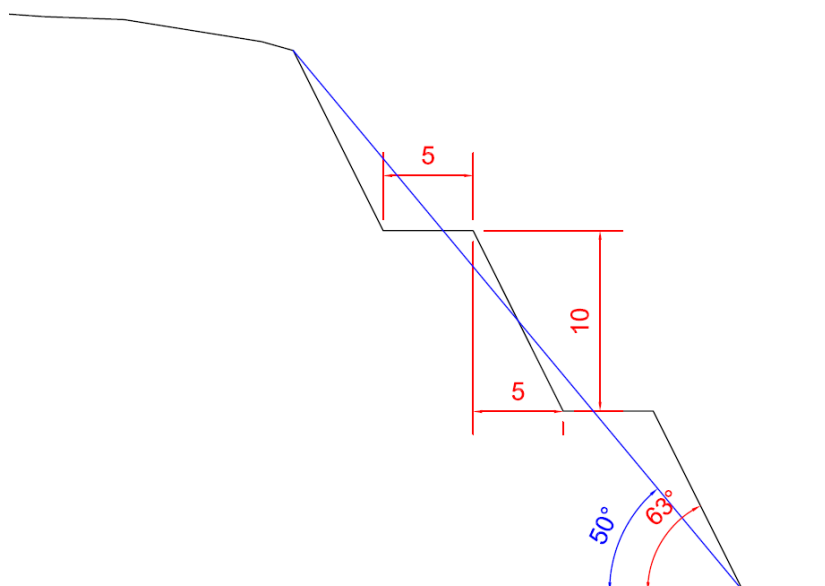
- d) Se prohíbe la explotación por debajo del nivel del mar y del nivel freático estacionario.
 - e) En el interior del ámbito existe un cauce de barranco de titularidad pública, el cual, deberá ser respetado en todo momento en su estado natural, cumpliendo con las prescripciones establecidas para este caso por el órgano competente en la materia (Consejo Insular de Aguas de Tenerife).
2. La ejecución de las labores extractivas en el Área Extractiva de Restauración Singular, señalada en el plano de ordenación 1-O (Calificación del suelo), se ajustará a las siguientes condiciones:
- a) El sistema de explotación a utilizar será “a cielo abierto”, realizado por medio de banqueo descendente mediante arranque mecánico. Se realizará por zonas en sentido descendente hasta alcanzar la cota base, con cuantos frentes de labor requirieran las necesidades de explotación.
 - b) En la zona superior de este espacio se habrá de delimitar una franja de retranqueo de diez (10) metros de anchura mínima, franja en la que se excluyen las labores de extracción.



- c) A partir de la franja de retranqueo anterior, se define otra franja de veinte (20) metros de anchura mínima donde el talud medio final conformado por la explotación conformará un ángulo de 30° como máximo. En el resto del Área Extractiva de Restauración Singular, el talud medio final conformado por la extracción conformará un ángulo de 45° como máximo
 - d) La presencia de un cauce de barranco de titularidad privada, en la confluencia con el límite de Guama, exigirá adoptar la debida diligencia hidrológica conforme dispone el Plan, y a su razón, estar a las determinaciones que en este sentido pueda impartir el Consejo Insular de Aguas.
 - e) En todo caso se prohíbe la extracción por debajo del nivel del mar y del nivel freático estacionario.
3. La ejecución de las labores extractivas en el ámbito de la autorización de aprovechamiento minero de Archipenque se ajustará a las siguientes condiciones:
- d) En el ámbito de la autorización de aprovechamiento minero de Archipenque el Plan asume el sistema de explotación propuesto en el proyecto de explotación aprobado por el Servicio de Minas.
 - e) El sistema de explotación a utilizar será “a cielo abierto”, realizado mediante banqueo descendente mediante arranque mecánico y explosivos. Se realizará por zonas en sentido descendente hasta alcanzar la cota base, con cuantos frentes de labor requirieran las necesidades de explotación
 - f) Se extraerá el material en sentido descendente, hasta la obtención de la rasante establecida en el proyecto autorizado.
 - g) La configuración final del terreno quedará formada por una serie de plataformas separadas entre sí por taludes de diez (10) metros de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 1H:2V.



- h) En la zona superior de la explotación en la zona limítrofe con el terreno se realizarán una serie de bancales para unir el terreno natural con la plataforma superior de nueva creación, para ello se realizarán bancales de diez (10) metros de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 1H:2V y bermas de 5 metros de anchura mínima

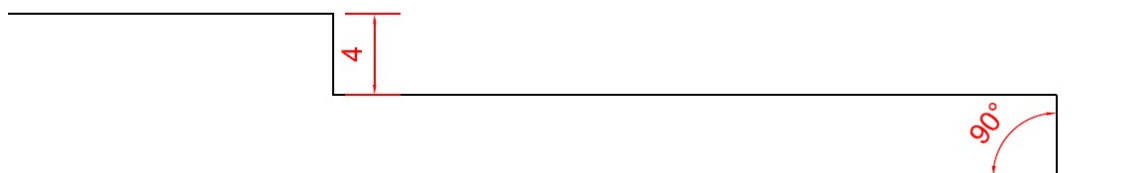


- i) En todo caso se prohíbe la extracción por debajo del nivel del mar y del nivel freático estacionario.

Artículo 3.2.6

Área Extractiva y de Reserva estratégica (AE-RE)

1. La ejecución de las labores extractivas en el ámbito de la explotación de Guama-Arico se ajustará a las siguientes condiciones:
 - a) Se asume el sistema de explotación propuesto en el proyecto de explotación y aprobado por el Servicio de Minas.
 - b) El sistema de explotación a utilizar será “a cielo abierto”, realizado por banqueo descendente mediante arranque mecánico, en concreto, mediante la perforación y arranque por cuñas.
 - c) Se extraerá el material en sentido descendente, hasta la obtención de la rasante establecida en el proyecto autorizado.
 - d) La configuración final del terreno quedará formada por una serie de plataformas separadas entre sí por taludes de 4 metros de altura con una inclinación de talud de 90°.

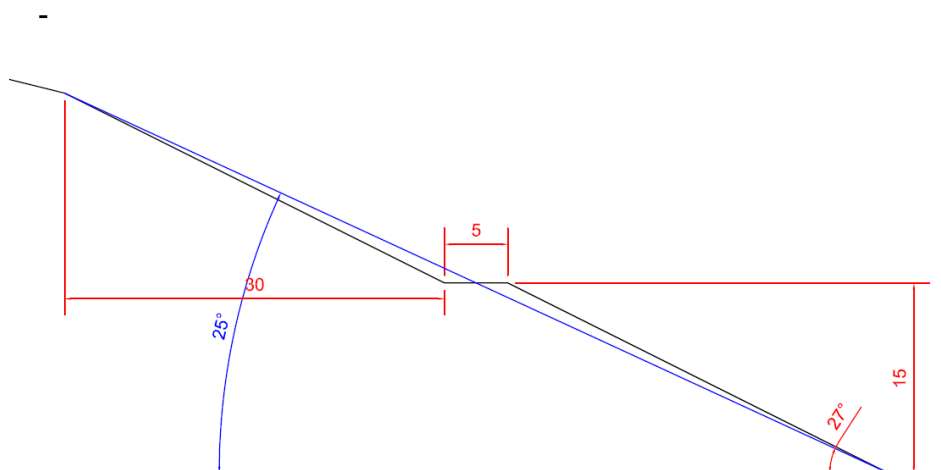


- j) En todo caso se prohíbe la extracción por debajo del nivel del mar y del nivel freático estacionario.

- k) En el límite del ámbito existe un cauce de barranco de titularidad pública, el cual, deberá ser respetado en todo momento en su estado natural, cumpliendo con las prescripciones establecidas para este caso por el órgano competente en la materia (Consejo Insular de Aguas de Tenerife).

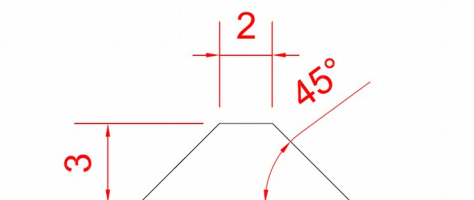
2. Para el resto del Área, el Plan destaca las siguientes determinaciones:

- a) El sistema de explotación, que será a cielo abierto mediante banqueos descendentes mediante arranque mecánico, se realizará por zonas en sentido descendente hasta alcanzar la cota base que el PTPO establece para configurar una celda de vertido del Complejo Ambiental, con cuantos frentes de labor requiriera las necesidades de explotación.
- b) En la zona superior de este espacio se habrá de delimitar una franja de retranqueo de diez (10) m de anchura mínima, franja en la que se excluyen las labores de extracción.
- c) La configuración final del terreno conformará una plataforma base de celda de vertido con la siguiente configuración de talud:
- d) La profundidad máxima de excavación será de cuarenta (40) metros respecto a la cota del terreno circundante. En cualquier caso, no se podrá exceder la cota del encauzamiento del barranco situado al sureste del área AE-RE.
- e) La plataforma resultante deberá disponer de un sistema de drenaje superficial por gravedad, de forma que el agua de escorrentía de la parcela se vierta en el encauzamiento del barranco. La pendiente mínima de la plataforma deberá de ser del 1%.
- f) Se han de adoptar taludes 2H:1V con alturas máximas de quince (15) m de altura. No se considerarán bermas en caso de no superar dicha altura máxima.



- La presencia de un cauce de barranco de titularidad pública, en la confluencia con el límite de Guama-Arico, exigirá adoptar la debida diligencia hidrológica conforme dispone el Plan, y a su razón, estar a las determinaciones que en este sentido pueda impartir el Consejo Insular de Aguas.
- En todo caso se prohíbe la extracción por debajo del nivel del mar y del nivel freático estacionario.

- En el límite del ámbito con el Corredor Paisajístico se ejecutará un caballete con los materiales sobrantes de la excavación para impedir la visión de las actividades desde el viario. La ejecución del caballete será de forma temporal mientras duren las labores extractivas del ámbito. Una vez se inicien las labores comprendidas para su uso como celda de vertido, dicho caballete podrá ser eliminado para la correcta ejecución de los trabajos previstos en el nuevo uso. Este caballete dispondrá de las siguientes características mínimas:
- Altura: 3 metros
- Pendiente del talud: 45°
- Anchura en la coronación: 2 metros
- La ejecución de las labores extractivas en el interior del ámbito se podrán de realizar de dos formas:



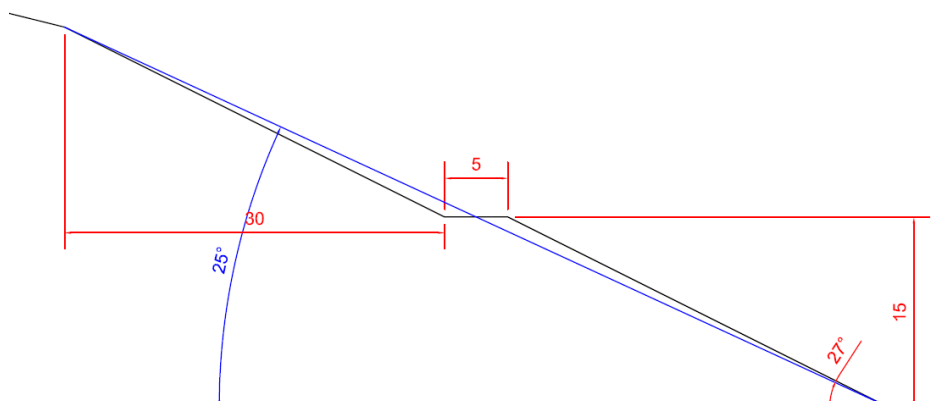
- *Considerando el ámbito como una única explotación.* En este caso se realizará las labores de extracción a lo largo de todo el ámbito, ejecutándose la excavación prevista para el uso final del hueco como celda de vertido.
- *Considerando el ámbito como varias explotaciones independientes.* En este caso las labores de las diferentes explotaciones tiene que ser coordinada, puesto que el resultado final a obtener tiene que ser uniforme y cumplir con los parámetros fijados para su uso final como celda de vertido

Artículo 3.2.7

Explotación de El Grillo

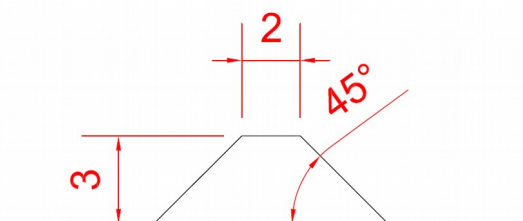
1. Se asume el sistema de explotación propuesto en el proyecto de explotación y aprobado por el Servicio de Minas.
2. El sistema de explotación a utilizar será “a cielo abierto”, realizado mediante banqueo descendente mediante arranque mecánico.
3. Se extraerá el material en sentido descendente, hasta la obtención de la rasante establecida en el proyecto de explotación autorizado. Dependiendo de las necesidades de la explotación se podrán tener varios frentes de trabajo abiertos a la vez.
4. En el caso de que para la obtención del suelo de la cantera El Grillo se opte por un Convenio entre el Cabildo y la empresa propietaria de aquella, la ejecución de las labores extractivas en el área ampliada convenida de explotación se realizará de forma que la configuración final del terreno se corresponda con la plataforma base de una celda de vertido con la siguiente configuración de talud:

- Se han de adoptar taludes 2H:1V con alturas máximas de quince (15) m de altura. No se considerarán bermas en caso de no superar dicha altura máxima.



- En el límite del ámbito con el Corredor Paisajístico se ejecutará un caballete con los materiales sobrantes de la excavación para impedir la visión de las actividades desde el viario. La ejecución del caballete será de forma temporal mientras duren las labores extractivas del ámbito. Una vez se inicien las labores comprendidas para su uso como celda de vertido, dicho caballete podrá ser eliminado para la correcta ejecución de los trabajos previstos en el nuevo uso. Este caballete dispondrá de las siguientes características mínimas:

- Altura: 3 metros
- Pendiente del talud: 45°
- Anchura en la coronación: 2 metros



Sección 3ª: El viario de acceso principal a las explotaciones

Artículo 3.2.8

El sistema viario de las explotaciones

El sistema viario de las Áreas Extractivas lo conforman dos tipos de viarios:

- El viario de acceso a las explotaciones
- Las vías interiores de las explotaciones

Artículo 3.2.9**El viario de acceso a las explotaciones**

1. Con arreglo a lo dispuesto en el Art. 3.5.3.2 PIOT toda explotación contará al menos con una vía de acceso desde la red viaria pública, para uso exclusivo del tráfico vinculado a los usos extractivos, convenientemente señalizado y debidamente provisto de elementos que permitan su cierre cuando no se realicen en ellos actividad alguna.
2. Guama y su ampliación. La explotación toma su acceso directamente desde el enlace de la TF-1 con el Complejo Ambiental, pudiendo tener como acceso alternativo la Carretera General La Cisnera.
3. Resto del Área Extractiva (AE). Su acceso se podrá realizar desde la Carretera General La Cisnera.
4. Archipenque. El acceso a la explotación se realiza desde la Carretera General La Cisnera, en su p.k. 2,1 del enlace de la TF-1 con el Complejo Ambiental.
5. Guama-Arico y resto del Área de Reserva Estratégica (AE-RE). El acceso a la explotación se realiza mediante una vía, con una longitud aproximada de 1.100 m. que arranca desde la Carretera General El Río.

Artículo 3.2.10**Determinaciones sobre su diseño**

El trazado de estos accesos se realizará de modo que se evite en lo posible la visión directa de la cantera desde los viarios públicos, con cuanto más se determina en este Art. 3.5.3.2 PIOT, para las demás condiciones de sus secciones transversales, número de carriles y pendientes medias.

Artículo 3.2.11**Ejecución y mantenimiento**

La ejecución y mantenimiento de tales viarios, que correrá a cargo de las correspondientes explotaciones, deberá ser sistemático y periódico, procediéndose al riego de los tramos no pavimentados cada cuatro horas durante los periodos de trabajo, al objeto de evitar la formación de nubes de polvo.

Sección 4ª: El viario interior de las explotaciones**Artículo 3.2.12****El viario interior de las explotaciones**

1. Las vías interiores de las explotaciones se regularán conforme a lo establecido en sus correspondientes proyectos de explotación y desarrollo de las labores, y en lo prevenido en los números siguientes.
2. A efectos del PTPO, este viario interior de las áreas extractivas del ámbito del PTPO se conforma por dos tipos de vías:
 - a) Pista: Vía destinada a la circulación de vehículos para el servicio habitual de una explotación.

- b) Acceso: Vía destinada a la circulación de vehículos y/o personal de carácter eventual para el servicio a un frente de explotación.

Artículo 3.2.13

Régimen general

El diseño y construcción de estos viarios habrán de ajustarse a las siguientes diligencias:

- a) Plantas y perfiles. El diseño de sus plantas y perfiles tendrá que asegurar una circulación segura en función, tanto de los tipos de vehículos que vayan a transitar por ellos, como por la intensidad prevista de circulación.
- b) Trinchera de rodadura. Habrá que extremar la calidad de la superficie de rodadura, su estabilidad y la previsión del frenado de los vehículos que la transitarán.
- c) Perfiles. Sus perfiles transversales habrán de adecuarse para su función de desagüe, y sus perfiles longitudinales habrán de evitar la formación de badenes.
- d) Arcenes. Los arcenes entre el borde de estos viarios y el pie o borde inferior de talud, no pueden ser inferiores a dos (2) metros. Cuando se trate de un viario de paso obligatorio de personal, el arcén de separación del borde inferior del talud se aumentará en dos (2) metros más para disponer de un arcén peatonal complementario.
- e) Taludes. Los taludes en los que se detecten riesgo cierto de deslizamiento o desprendimiento, habrán de asegurarse mediante mallazo, bulonado, gunitado o similares diligencias aseguradoras, de tal modo concebidas que dejen un arcén de seguridad con anchura de cinco (5) metros.
- f) En las zonas de riesgo de vuelco o caídas, el borde de la pista habrá de balizarse; si su separación al borde superior de un talud es < 5 m. de terreno firme, habrá de optarse por la instalación de topes o barreras infranqueables para un vehículo a la velocidad máxima permitida, o señalarse la anchura de pista y reducir la velocidad máxima permitida.

Artículo 3.2.14

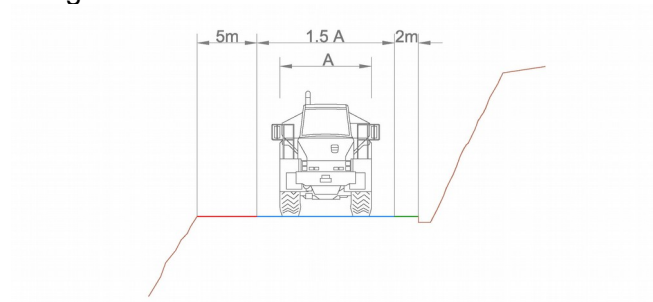
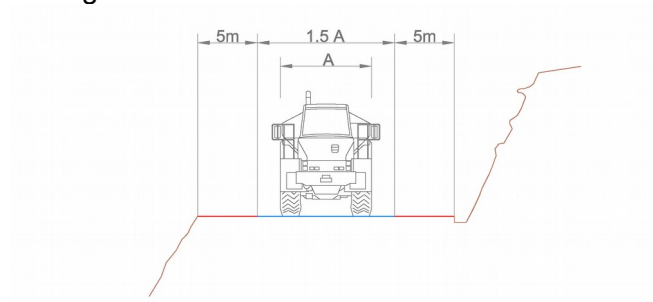
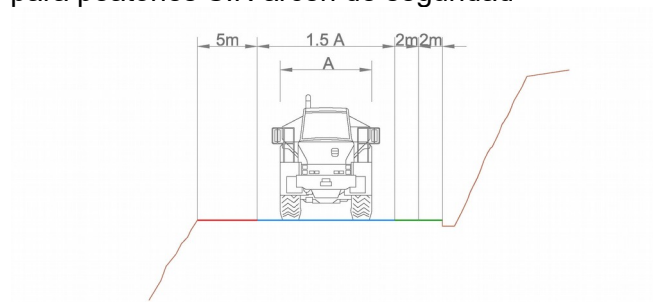
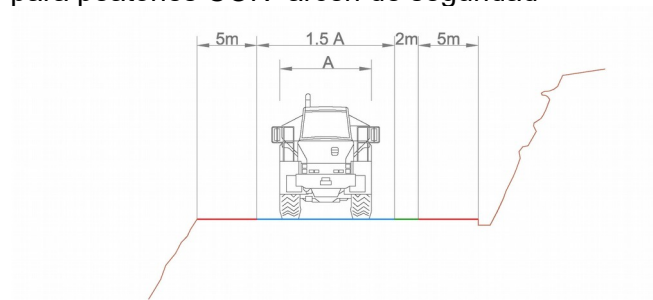
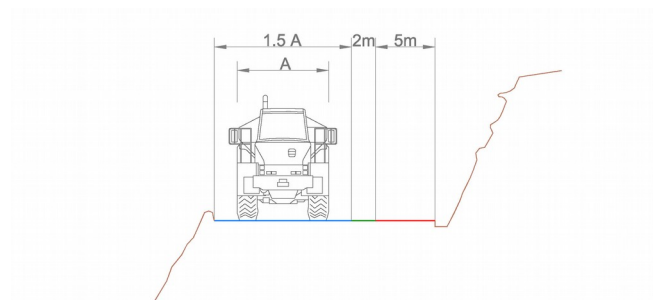
Anchuras de calzadas en pistas y accesos

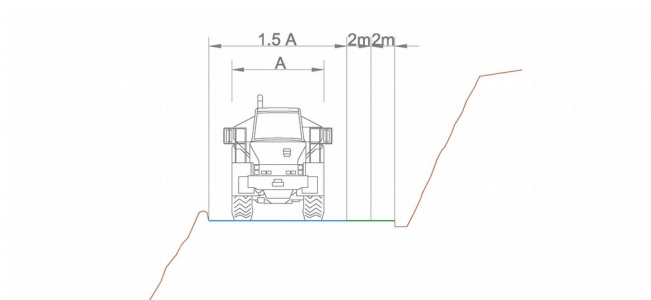
1. La anchura mínima de calzada en pistas de un solo carril con tráfico normal será vez y media la del vehículo mayor que se prevea circule por ella.
2. La anchura mínima de calzada en pistas de un solo carril con tráfico intenso y pesado será dos veces el ancho del mayor vehículo que circule por ella.
3. La anchura mínima de calzada en pistas de dos carriles será tres veces la anchura del vehículo más ancho.
4. En accesos de un carril la anchura de la calzada será la del vehículo mayor que circule por el acceso.

Artículo 3.2.15

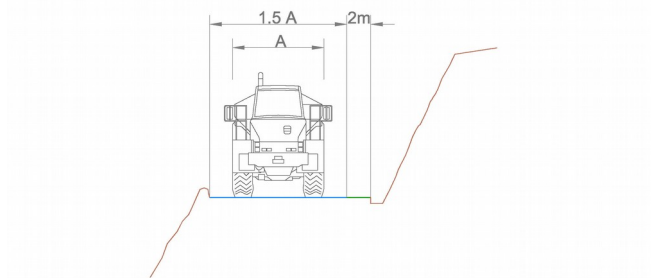
Anchuras totales de las pistas

Las anchuras totales de las pistas, en función de las concretas peculiaridades de cada una de ellas, se contraerán a los siguientes valores:

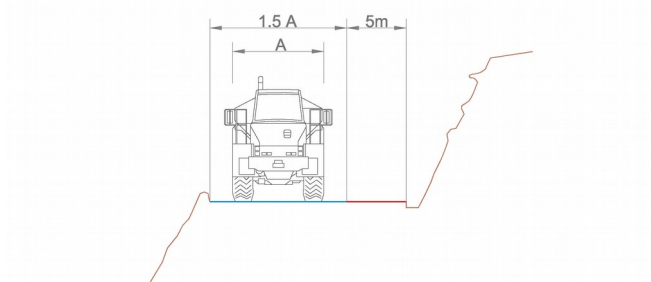
1. Tráfico normal, 1 carril:**a) Pista SIN arcén de seguridad****b) Pista CON arcén de seguridad****c) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad****d) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad****e) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable****f) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad CON barrera no franqueable**



g) Pista SIN arcén de seguridad CON barrera no franqueable

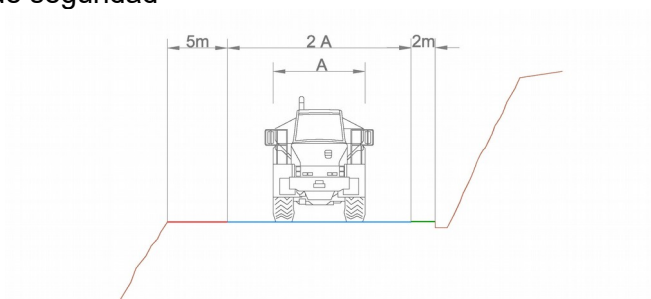


h) Pista CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable

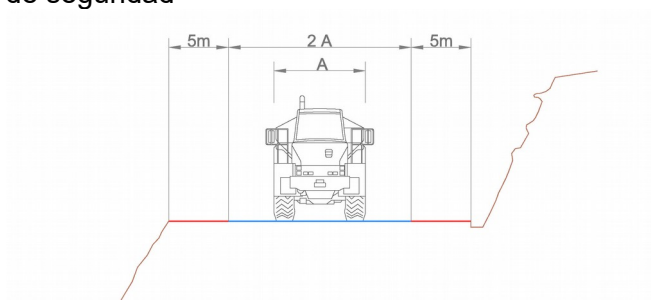


2. Tráfico intenso y pesado, 1 carril:

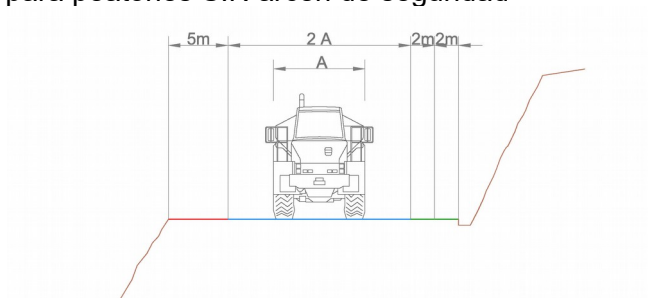
a) Pista SIN arcén de seguridad



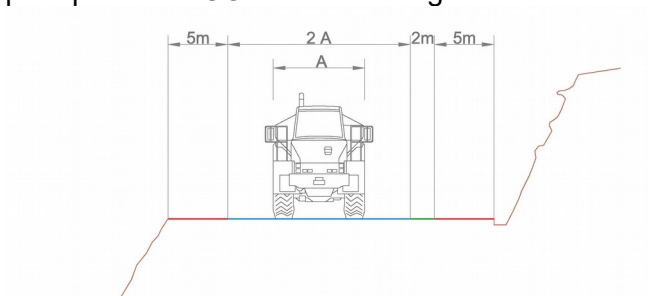
b) Pista CON arcén de seguridad



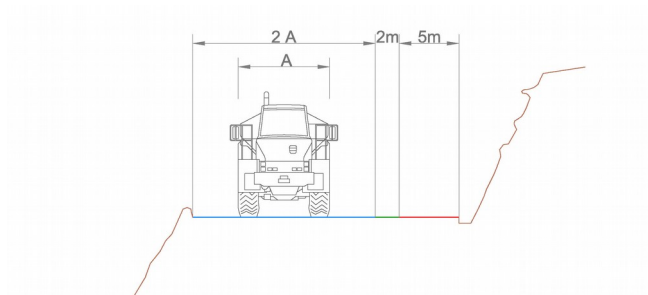
c) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad



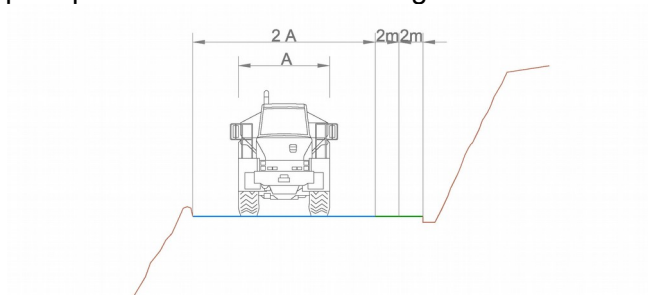
d) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad



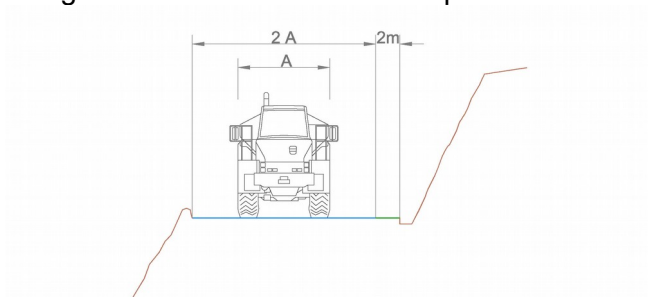
e) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable



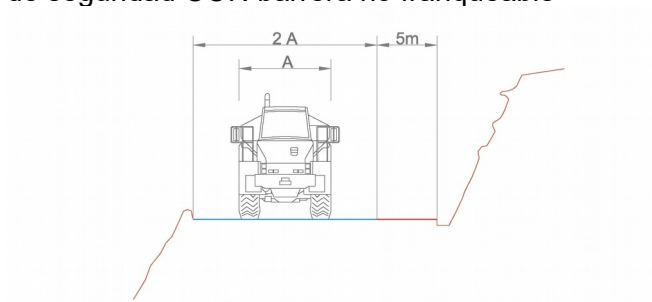
f) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad CON barrera no franqueable



g) Pista SIN arcén de seguridad CON barrera no franqueable

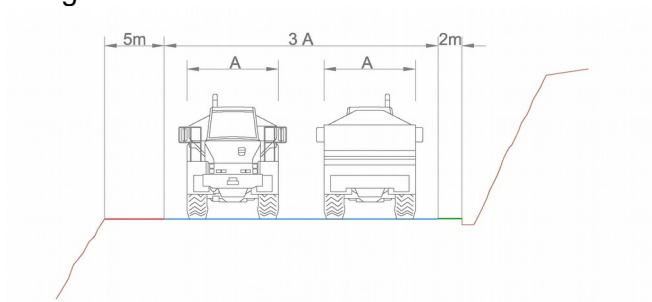


h) Pista CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable

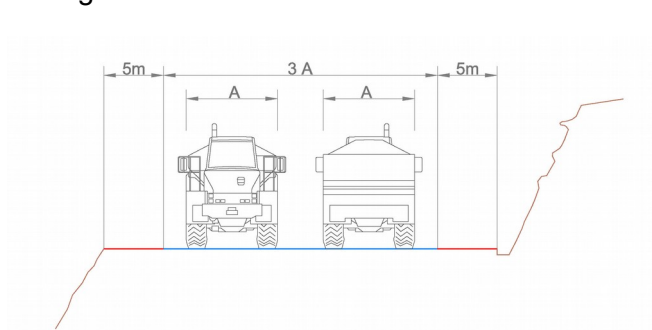


3. Pistas de 2 carriles:

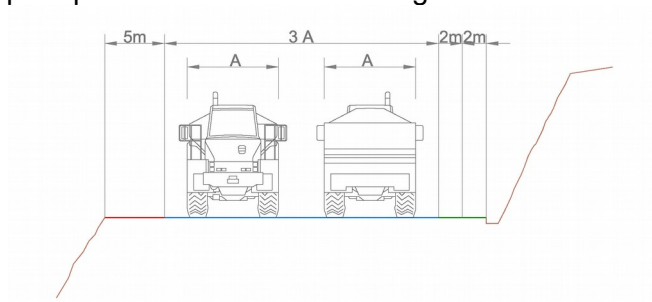
a) Pista SIN arcén de seguridad



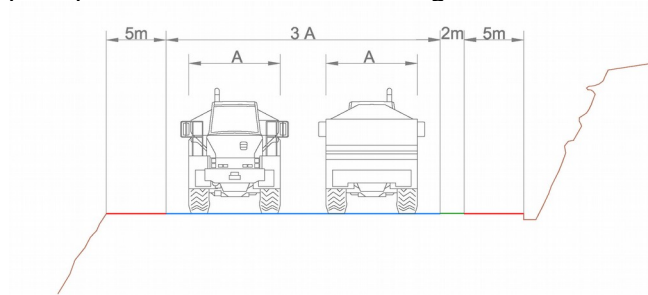
b) Pista CON arcén de seguridad



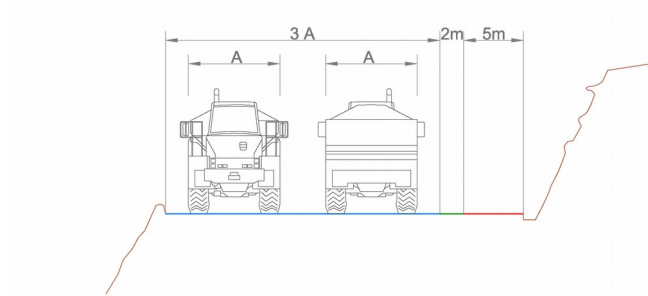
c) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad



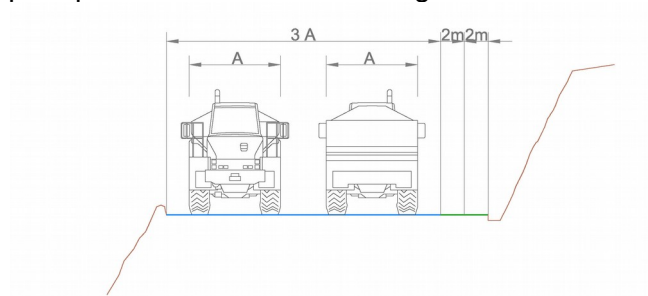
d) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad



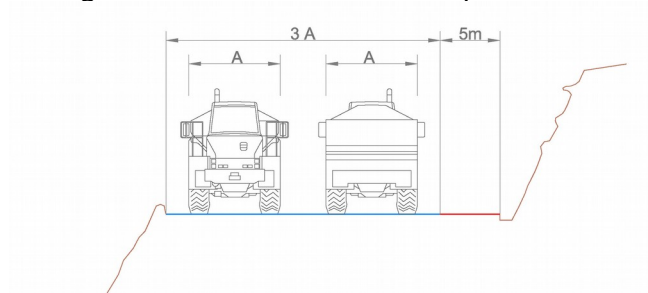
e) Pista CON arcén para peatones CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable



f) Pista CON arcén para peatones SIN arcén de seguridad CON barrera no franqueable



g) Pista CON arcén de seguridad CON barrera no franqueable



Artículo 3.2.16

Apartaderos

En pistas de un solo carril con cruce de vehículos habrán de preverse apartaderos convenientemente espaciados con los siguientes valores:

- Longitud mínima apartaderos: dos veces la longitud del vehículo más largo que se prevea circule por ella.
- Anchura apartaderos: la del vehículo más ancho que se prevea circule por ella.

Artículo 3.2.17

Régimen específico: Pendientes

1. Pendientes longitudinales

- a) Las pendientes longitudinales del viario interior se adaptarán a las características de los vehículos que habrán de circular por ellas y de las cargas que transporten.
- b) En las “pistas”, las pendientes longitudinales medias no deberán sobrepasar el 10 por 100, con máximos puntuales de 15 por 100.
- c) En los “accesos” a los tajos o en casos especiales, aquel límite podrá superarse para que un vehículo, en las condiciones reales más desfavorables, pueda arrancar y remontar en plena carga, si bien en ningún caso la pendiente podrá superar el 20 por 100.

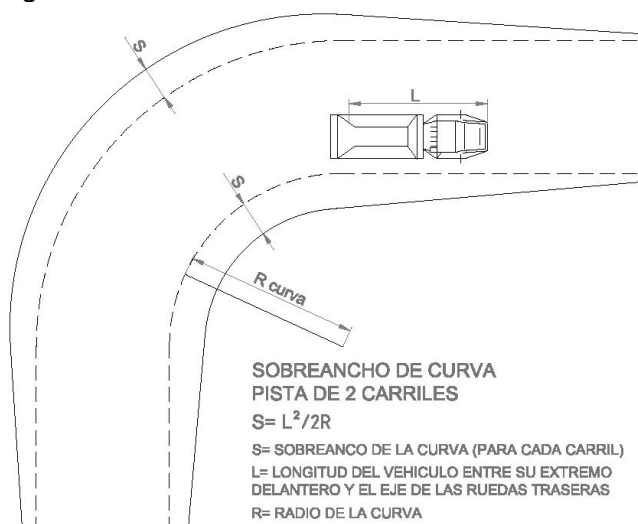
2. Pendientes transversales

Las pendientes transversales serán suficientes para garantizar una adecuada evacuación del agua de escorrentía. En las pistas de un solo carril a media ladera, esta pendiente deberá plantearse en sentido inverso a la de la ladera, disponiéndose en todo caso una cuneta adecuada.

Artículo 3.2.18

Régimen específico: Curvas

1. Se habrán de diseñar con un radio planteado en función del tipo de vehículo, la velocidad prevista, el peralte y el coeficiente de rozamiento.
2. *Radio mínimo admisible*: aquel que puedan realizar los vehículos sin necesidad de efectuar maniobra.
3. *Sobreechancho de carril*. Deberá considerarse un sobreechancho para cada carril, en función del tipo de vehículo, velocidad prevista, peralte y coeficiente de rozamiento, según la siguiente expresión gráfica:



4. Las curvas sin visibilidad en pistas con cruce de vehículos en las que no se hubiera habilitado doble carril, se habrán de habilitar apartaderos con dispositivo de señales para la regulación del tráfico alternativo.

5. *Peraltes inversos*. En ningún caso se permitirán peraltes inversos.

Artículo 3.2.19

Conservación

1. La ejecución y mantenimiento de estos viarios interiores serán de cuenta de los correspondientes titulares de explotaciones, que habrán de disponer de sus propias determinaciones internas de seguridad que fijen las condiciones y frecuencia de estas preceptivas operaciones de conservación y mantenimiento del viario de la explotación.
2. En todo caso, todas las operaciones de mantenimiento y conservación del viario, deberán ser sistemáticas y periódicas.
3. Durante el horario de trabajo de épocas secas, en todos estos viarios interiores serán especialmente obligatorias la adopción de las debidas diligencias de riego para evitar o reducir la formación y emisión de nubes de polvo.
4. Serán igualmente obligatorias las labores de limpieza, las de mantenimiento y conservación de los drenajes existentes, las de mantenimiento y conservación de la rodadura, así como las labores propias para la corrección de los elementos exteriores de los viarios.

Sección 5ª: La especial diligencia hidrológica

Artículo 3.2.20

La diligencia hidrológica

1. Con más de lo previsto en el Art. 3.5.3.3 PIOT (“Protección de la hidrología natural y redes de drenaje de la explotación”), y de manera especial en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por las actividades mineras, y en el Art. 2.2.1 de las presentes, en las AE y en las zonas extracción de las AE-RE, habrán de adoptarse, en todo caso, las siguientes diligencias:
 - a) Se evitará la realización de actividades extractivas en los cauces de barrancos del ámbito del presente Plan. Si por causa de la localización del recurso ello no fuera posible, habrá de acondicionarse una vía de desagüe alternativa del tramo afectado, con carácter previo a cualquier otra actuación en el mismo.
 - b) Las vías de desagüe alternativas no podrán modificar el comportamiento hidráulico del cauce aguas arriba o abajo del tramo explotado. Por tanto, deberán recoger las aguas en la forma y condiciones en que le llegan desde tramos superiores, y desaguarlas en las condiciones en que el desagüe se haya venido produciendo con anterioridad.
 - c) Se dispondrán redes de drenaje superficial y subterráneo en las zonas en que el régimen hídrico lo requiera asegurando que el desagüe de dichas redes, a su salida del ámbito de la explotación, se realice sobre las vías de evacuación de escorrentía preexistentes.
 - d) El dimensionamiento de las vías de desagüe previstas en la letra b), y las redes de drenaje que prevé la letra d) se realizarán considerando un período de retorno mínimo de 500 años.

2. Debe garantizarse para cada sector y explotación, la estricta diligencia de cuidado de los cauces y afluentes, según el Inventario de Oficial de Cauces de la Demarcación Hidrográfica de Tenerife, reproducido en los Planos de Ordenación del Plan, y las propias instrucciones o prevenciones que sobre el particular pueda impartir el Consejo Insular de Aguas.

Artículo 3.2.21**Restauración de las condiciones hidrológicas**

1. La restauración, en cualquiera de sus niveles, asegurará el mantenimiento de las condiciones naturales de desagüe del territorio. Si éstas hubieran sido necesariamente modificadas, las nuevas garantizarán el desagüe considerando un período de retorno de 500 años.
2. La restauración, en cualquiera de sus niveles, asegurará un drenaje adecuado de los terrenos afectados, evitando la aparición de zonas encharcables, salvo que éstas tengan un uso específico dentro del Plan de Restauración.
3. La rasante del terreno resultante de cualquier restauración estará al menos tantos metros por encima del nivel freático estacionario, como la profundidad radicular de la revegetación propuesta más el 20%, y como mínimo 2 metros.

Sección 6ª: Decapado y conservación del material edáfico**Artículo 3.2.22****Decapado y conservación del material edáfico**

1. Cuando la potencia de la cubierta edáfica supere los 10 cm se procederá a la retirada y almacenamiento de la misma.
2. La retirada de tierra vegetal se realizará mediante tractor y apero adecuado con decapado mínimo del terreno para proceder a su apilado en lugar adecuado para su posterior uso en la fase de restauración. Si la potencia del suelo lo permite, el decapado y almacenaje se realizará de forma selectiva por horizontes.
3. Se aportará una nueva cubierta edáfica sólo en las áreas donde sea imprescindible para el desarrollo de la vegetación. La potencia de la capa aportada se justificará en función de la del sistema radicular de las especies a implantar, y no será nunca inferior a 50 cm.

Artículo 3.2.23**Almacenamiento del material edáfico**

1. El almacenamiento del material edáfico para su restitución posterior se realizará en superficies llanas adecuadamente drenadas para evitar la erosión hídrica; a fin de conservar sus cualidades, se acumulará en forma de artesa con altura máxima de 1,5 metros, asegurando su perfecta aireación y evitando la compactación.
2. Se asegurará un drenaje adecuado del terreno, evitando la formación de zonas encharcadas, ya sea en las bermas o en la plaza de cantera. El desagüe de la plataforma de cantera se realizará hacia el barranco, como salida natural más razonable.
3. En la retirada y almacenamiento de la tierra vegetal, se tendrán en cuenta las siguientes indicaciones, con el objetivo de mantener en buen estado esta tierra hasta su uso final:

- a) Separar cada una de las capas de suelo identificadas, si hubiera más de una, para evitar una disminución en las cualidades de las de mejor calidad por mezclarse entre sí.
- b) Se deberá manipular la tierra cuando esté seca o cuando su contenido en humedad sea menor del 75%.
- c) Cuando ello sea posible, se trasplantarán las capas de tierra vegetal directamente desde su posición original a la definitiva. No es conveniente que se produzcan traslados intermedios durante el tiempo de almacenaje.
- d) Se evitará el paso de maquinaria sobre la tierra vegetal o el depósito sobre ella de cualquier elemento pesado.
- e) Dadas las características de los suelos de la zona, descritos en el apartado correspondiente del estudio de impacto ambiental, estos materiales deberán depositarse en capas delgadas que no superen 1,50 metros de altura en total y nunca durante periodos continuos mayores de 9 meses.
- f) Si los montones acopiados no fueran reutilizados en un periodo mayor a 12 meses, se sembrará su superficie con una mezcla de semillas, principalmente leguminosas autóctonas, añadiendo mulch (cubierta protectora que se extiende sobre el suelo, principalmente para modificar los efectos del clima local) para evitar el deterioro de las cualidades del suelo.
- g) Tanto la extracción del suelo como su apilamiento no debe realizarse en condiciones de humedad.

Artículo 3.2.24

Operaciones de restitución del material edáfico

1. El PTPO previene labores de restitución y restablecimiento de la cubierta vegetal para los ámbitos comprendidos en el Área Extractiva AE (Archipenque, Guama y ampliación de Guama) y para el ámbito de la explotación de Guama-Arico, entendiéndose innecesarias estas operaciones para el resto del Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE) y el ámbito de explotación de la cantera de El Grillo, al reservarse estos últimos ámbitos para la conformación de celdas de vertido, de acuerdo a las necesidades del Complejo Ambiental.
2. En los ámbitos de las explotaciones de Archipenque, Guama y Guama-Arico, las labores de restitución y restablecimiento de la cubierta vegetal se realizarán de conformidad con las previsiones que sobre el particular prevean sus correspondientes Planes de Restauración.
3. Cuando se proceda a la reutilización de la tierra vegetal, se observarán las siguientes indicaciones:
 - a) Las capas de suelo se extenderán, por orden de calidades si fuera el caso, sobre el terreno seco ya remodelado con maquinaria que ocasione una mínima compactación.
 - b) Deberá realizarse un escarificado de quince (15) centímetros en cada capa de suelo de distinta calidad antes de extender la siguiente, en el caso de que existan distintas capas, y de no menos de sesenta y cinco (65) centímetros si el material sobre el que se fuera a extender estuviera compactado.

- c) Se evitará, en todo caso, el paso de maquinaria pesada sobre el material ya extendido

Sección 7ª: Escombreras

Artículo 3.2.25

Definición de escombreras

Una escombrera es una acumulación formada por los estériles provenientes de las labores extractivas de la explotación en cuyo interior, por lo general, se habrán de emplazar. Su régimen y condiciones serán generales para todas las explotaciones.

Artículo 3.2.26

Previsión de escombreras

1. Si se certificara su contrastada necesidad, cada explotación deberá disponer de una zona de escombrera que habrá de estar en todo caso dimensionada a las previsiones de extracción y rechazo de la explotación de su razón.
2. Si, certificada su necesidad, fuera materialmente imposible situarla en el interior de la plaza de cantera, su titular ha de acreditar la disponibilidad y habilitación de suelo en el exterior de la misma, para destinarlo a tal fin.

Artículo 3.2.27

Carácter temporal de las escombreras

Las escombreras tendrán en todo caso carácter provisional, salvo que los Planes de Restauración de sus explotaciones las localicen en un emplazamiento definitivo dentro de la explotación hasta que, finalizadas que fueran cada una de sus fases de explotación y una vez culminadas las labores de restauración correspondientes, hayan de ser retiradas.

Artículo 3.2.28

Emplazamiento de las escombreras

Los suelos donde se emplacen las escombreras han de reunir las siguientes condiciones:

- a) Su morfología garantizará que no puedan producirse corrimientos o desplazamientos que puedan poner en riesgo a infraestructuras, construcciones, viarios o al mismo paisaje que las circunda.
- b) En ningún caso podrán ocupar cauces o lechos de inundación de barrancos, ni localizarse a una distancia tal de éstos que no les permita eludir o evitar eventuales corrimientos de sus depósitos.

Artículo 3.2.29

Condiciones para la ejecución de escombreras

En la ejecución de las escombreras se observarán las siguientes condiciones:

- a) Se instalarán considerando su estabilidad temporal, la **resistencia** del terreno, el tipo de vertido o depósito, los materiales empleados, el talud, el drenaje natural o artificial, o cualquier otra circunstancia determinante.

- b) Antes de proceder al acopio de los vertidos se procederá al decapaje del terreno, conservando la capa de tierra vegetal para su posterior reutilización.
- c) Se habrá de valorar la oportunidad y conveniencia de proceder a la formación de la escombrera mediante el procedimiento de superposición de fases, siempre de manera adosada ("por tongadas") para favorecer los mejores coeficientes de seguridad, estabilidad del vertido o depósito y compactación de los materiales.
- d) Su plataforma se proyectará y así habrá de mantenerse, con una inclinación hasta el punto de vertido en torno al 2%, favoreciendo así que los volquetes caigan en el frente de escombrera. El aumento de esta plataforma se hará de forma homogénea por capas horizontales con espesor inferior a un (1) metro, con, en su caso, compactación.
- e) La cresta de los depósitos de la escombreras oscilarán entre el valor aconsejable de un (1) m, hasta un tope de tres (3), en cuyo caso su método operativo habrá de plantear una banqueta de seguridad con altura igual /superior al radio máximo de las ruedas de los volquetes de transporte sin que en ningún caso se permita este asiento como tope de apoyo. En estos casos, es preceptivo destacar a un operario para dirigir el tránsito hacia la zona de vertido.

Sección 8ª: Otros condicionamientos urbanísticos

Artículo 3.2.30

Cerramiento perimetral de las explotaciones.

Las explotaciones dispondrán de cerramiento perimetral con adecuado tratamiento de sus bordes para garantizar su seguridad. Asimismo, se extremarán las mejores diligencias (v.gr. el apantallamiento vegetal de sus bordes) para la mejor ocultación e integración paisajística de la explotación y la limitación de sus niveles sonoros, que no superarán los 65 dB en el límite exterior de las áreas extractivas AE y AE-RE.

Artículo 3.2.31

Construcciones e instalaciones permitidas

1. En el interior de la explotación sólo se levantarán las construcciones o instalaciones permanentes que sean imprescindibles para el ejercicio de los usos extractivos y de transformación del material extraído o bien las previstas en el Plan de Restauración. Se prohíbe expresamente cualquier edificación, instalación o infraestructura (incluyendo tendidos eléctricos, viarios, conducciones y similares) que sirva al exterior del ámbito extractivo, salvo las que el propio proyecto técnico minero prevea para solucionar servidumbres preexistentes o aquéllas señaladas en el Plan Territorial Parcial.
2. La ocupación en planta de las construcciones e instalaciones no superará el cinco por ciento (5%) de la superficie de la cantera, y se situarán a una distancia de los lindes superior a su altura, con un mínimo de seis (6) metros.
3. La altura de cualquier edificación no superará los tres (3) metros sobre la rasante de acceso, medidos hasta la cara inferior del forjado del techo. Las instalaciones necesarias para la actividad extractiva podrán superar, de forma justificada, la anterior altura.
4. No se ubicarán ningún tipo de instalaciones o edificaciones en cauces o lechos de inundación de barrancos funcionales, evitándose también su localización en zonas visibles desde el exterior de la explotación.

Sección 9ª: La diligencia general de restauración

Artículo 3.2.32

La diligencia de restauración

1. La autorización de aprovechamiento de los recursos mineros va ineludiblemente acompañada del deber por parte de los concesionarios de garantizar a su costa la restauración de las explotaciones.
2. De conformidad con el art. 3.5.4.1 PIOT, por restauración vinculada a los usos extractivos habrá de entenderse el conjunto de intervenciones de adecuación orográfica, ecológica, paisajística y funcional, con el fin de que los terrenos sobre los que se han llevado a caso las actividades extractivas se integre en el territorio circundante y queden preparados para ser soporte de los usos finales a los que debe destinarse.
3. Con más de cuanto determina el PIOT, el cumplimiento de la obligación de restauración que imponen los respectivos planes de restauración, así como de sus correspondientes garantías financieras, se hará de acuerdo con lo reglado de manera especial en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Ambiental (BOE nº 255, de 24 de octubre), en su reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 2090/2008, de 22 de diciembre (BOE nº 308, de 23 diciembre) y en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por las actividades mineras, (BOE nº 143, de 13 junio).
4. En caso de incumplimiento de lo dispuesto en el Plan de Restauración autorizado, la autoridad competente podrá hacer efectiva la garantía financiera o equivalente correspondiente y procederá a las labores de rehabilitación del terreno afectado por la actividad minera.
5. Con el objeto de conseguir la integración paisajística en el conjunto del ámbito del PTPO de todas las intervenciones de restauración de las canteras, se ha incluido el Plano 4.O "*Restauración paisajística*". La distribución topográfica que contempla dicho plano, se ha de considerar de forma orientativa o indicativa, siendo los correspondientes proyectos de explotación y planes de restauración, aprobados por el Órgano competente en materia de minas, los que configuren la morfología final del ámbito y la adecuación paisajística de las intervenciones, de acuerdo a la normativa fijada por este PTPO.

Artículo 3.2.33

Niveles de restauración

1. Por directa imposición del Art. 3.5.4.2 PIOT, no se entenderá producida la finalización de las labores extractivas de una cantera mientras no quede restaurada en la forma más acorde con la restauración definitiva del correspondiente ámbito extractivo. La restauración final de cada cantera deberá definirse en el Plan de Restauración, de acuerdo a lo regulado en el artículo 3.5.5.4 PIOT
2. La finalización de las labores extractivas de cada fase de una cantera implicará que habrán de restaurarse los terrenos integrados en la misma que no vayan a ser afectados por los trabajos de las siguientes fases. La restauración parcial de cada fase será coherente con la restauración final de la cantera y deberá quedar definida en el Plan de Labores que comprenda la finalización de la fase correspondiente.

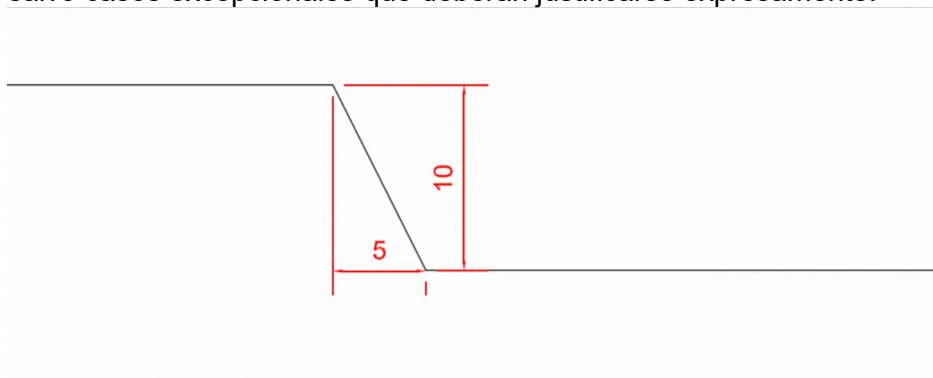
3. La obtención de los niveles de restauración podrá realizarse mediante la utilización de rellenos de materiales procedentes del exterior, de acuerdo a los requisitos fijados en el artículo 3.2.41.

Artículo 3.2.34**Erradicación de instalaciones e infraestructuras mineras**

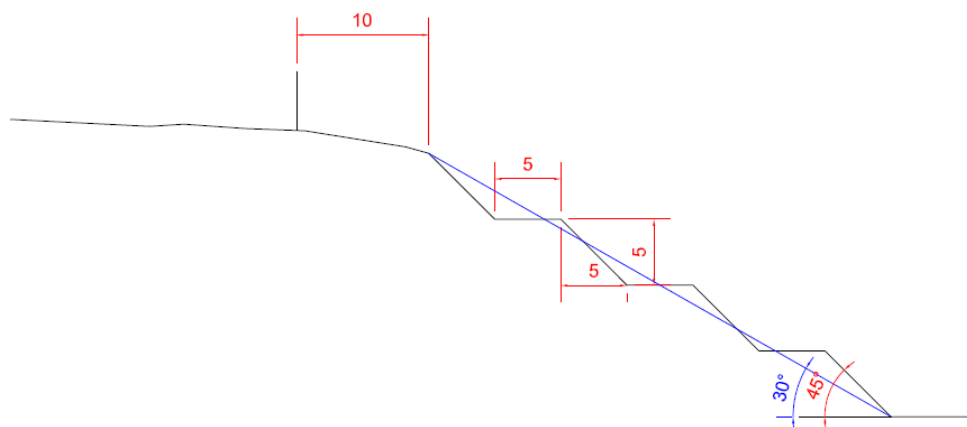
Tal como dispone el Art. 3.5.4.5. PIOT, todas aquellas infraestructuras e instalaciones utilizadas en las labores mineras, tanto fijas como móviles, que no queden integradas dentro del Plan de Restauración, deberán ser eliminadas del ámbito extractivo.

Sección 10ª: La restauración orográfica de los espacios de extracción**Artículo 3.2.35****Sistema de la restauración orográfica de Guama**

Con más de lo que se dispone en el Art. 3.5.4.3 PIOT, el sistema de restauración orográfica de Guama se habrá de conformar mediante una serie de plataformas separadas entre sí por taludes de diez (10) m. de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 1H:2V, salvo casos excepcionales que deberán justificarse expresamente.

**Artículo 3.2.36****Sistema de la restauración orográfica en el Área Extractiva de Restauración Singular**

1. Con más de lo que se dispone en el Art. 3.5.4.3 y PIOT, el sistema de restauración orográfica en el Área Extractiva de Restauración Singular perteneciente al Área Extractiva (AE), salvo casos excepcionales que deberán justificarse expresamente, se habrá de conformar mediante una serie de taludes de cinco (5) metros de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 1H:1V (45°), y bermas de cinco (5) metros de anchura mínima. El talud final resultante formará un ángulo máximo de 30°.



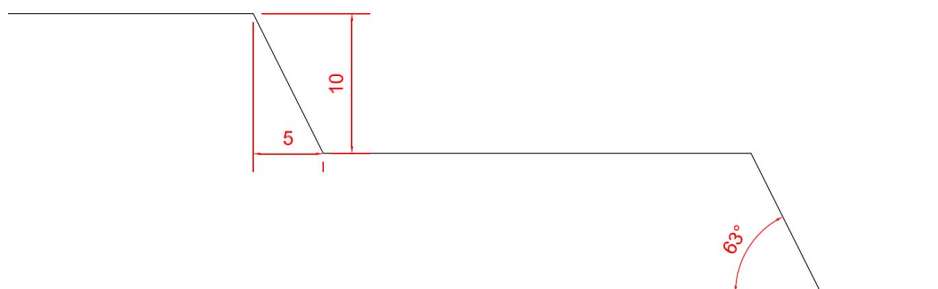
2. La restauración orográfica de este ámbito deberá desarrollarse de forma conjunta con la restauración del ámbito de Guama, debiéndose realizar la unión de los dos ámbitos de forma progresiva, para obtener un adecuado encaje con los terrenos del Corredor Paisajístico colindante.
3. El Plan de Restauración correspondiente deberá detallar adecuadamente el encaje de las nuevas rasantes con el terreno colindante a la explotación.
4. En la revegetación del ámbito se utilizarán especies de idénticas características que la vegetación natural del Corredor Paisajístico colindante.
 - a) Antes de llevar a cabo las plantaciones se procederá al vertido de una delgada capa de tierra vegetal de 30 cm de espesor sobre las superficies de las bermas de cinco (5) metros.
 - b) El vertido se realizará sobre el terreno seco con un perfil adecuado y con maquinaria de ruedas de goma y ligeras en cuanto a peso que aseguren la no compactación. Se escarificará la superficie de cada capa de quince (15) centímetros de espesor antes de cubrirla si el material sobre el que se fuera a extender estuviera compactado para favorecer el buen contacto entre las sucesivas capas de material, previniendo la laminación en capas, la mejora de la infiltración y el movimiento del agua, asimismo se evitará el deslizamiento de la tierra extendida y se facilitará la penetración de las raíces de las especies que se planten.
 - c) Posteriormente se diseñarán los hoyos de plantación donde se ubicarán las diferentes plantas; se realizará el dimensionado adecuado de tal manera que quede un espacio mínimo de treinta (30) cm y una profundidad por debajo del límite inferior del sistema radical de quince (15) cm como mínimo. En el hoyo se introducirá tierra de cabeza fertilizada y el relleno se efectuará con tierra vegetal debidamente abonada.
 - d) Se realizarán operaciones de conservación y mantenimiento de las especies plantadas, durante el tiempo previsto en los planes de restauración, con la finalidad de que aquellas se consoliden y puedan sobrevivir sin la intervención humana.

Artículo 3.2.37

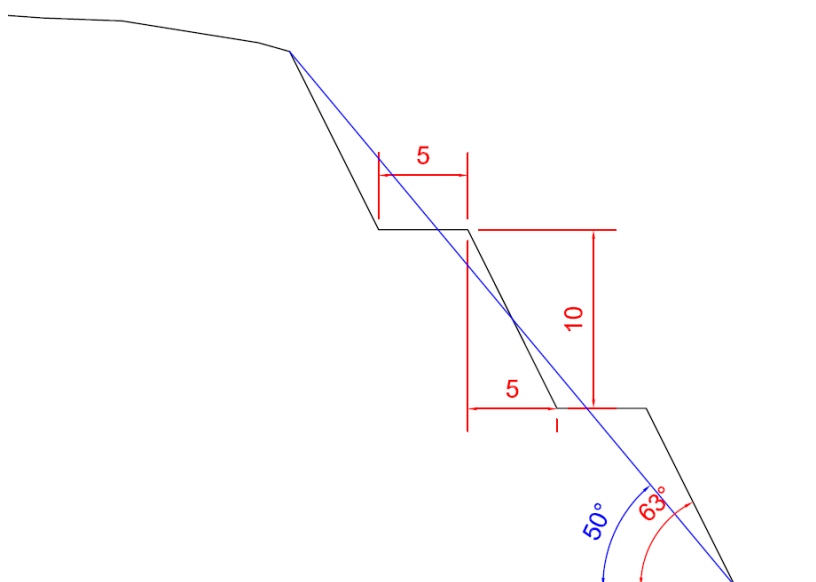
Sistema de la restauración orográfica de Archipenque

1. Con más de lo que se dispone en el Art. 3.5.4.3 PIOT, el sistema de restauración orográfica de la explotación de Archipenque lo conforma una serie de plataformas

separadas entre sí por taludes de diez (10) m. de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 1H:2V, salvo casos excepcionales que deberán justificarse expresamente.



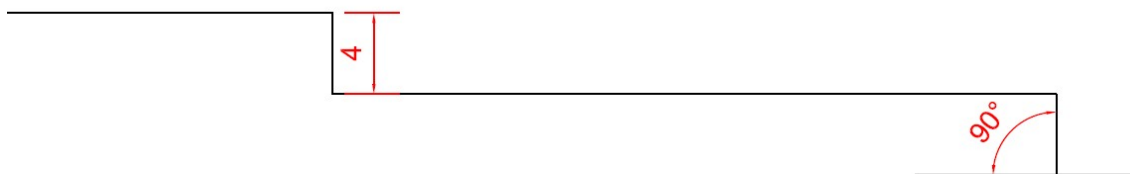
2. Salvo casos excepcionales que deberán justificarse expresamente, en la zona superior de la explotación, límite con el ámbito, se habrá de disponer una serie de bancales de diez (10) m de altura máxima con una inclinación máxima de talud de 1H:2V y bermas de cinco (5) m de anchura mínima, para conectar el terreno natural con la plataforma superior de nueva creación.



Artículo 3.2.38

Sistema de la restauración orográfica de Guama-Arico

1. Con más de lo que se dispone en el Art. 3.5.4.3 y 3.5.4.6 PIOT, el sistema de restauración orográfica de la explotación de Guama-Arico se habrá de conformar mediante una serie de plataformas separadas entre sí por taludes de cuatro (4) m. de altura máxima, con una inclinación máxima de talud de 90°, salvo casos excepcionales que deberán justificarse expresamente.



2. El cauce de barranco existente en el límite del ámbito con el resto del Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE) se respetará en su estado natural, quedando el mismo incorporado al Corredor Paisajístico CP-2.

Artículo 3.2.39

Sistema de la restauración orográfica del resto del Área Extractiva y de Reserva Estratégica (AE-RE).

1. Sobre la plataforma base resultante de la actividad extractiva de las diferentes explotaciones se establecerán celdas de vertido del Complejo Ambiental, cuya conformación final será una secuencia de plataformas en sentido descendente. La cota de rasante de la plataforma superior no ha de superar la cota más alta del terreno natural limítrofe con el ámbito del Plan, tomada en el límite interior de la franja de retranqueo de diez (10) m de anchura mínima establecida, donde quedan excluidas las labores de extracción.
2. El documento de Revisión del PTPO mediante el cual se incorporará el Área a los objetivos fundamentales del Complejo Ambiental, contendrá el desarrollo de la ordenación paisajística que servirá de base a los proyectos de las celdas de vertido.
3. El cauce de barranco existente en el límite con el ámbito de explotación de Guama-Arico se respetará en su estado natural, quedando el mismo incorporado al Corredor Paisajístico CP-2

Artículo 3.2.40

Sistema de la restauración orográfica de El Grillo

Sobre la plataforma base resultante de la actividad extractiva se establecerán las celdas de vertido previstas del Complejo Ambiental, cuya conformación final quedará integrada en el volumen del conjunto previsto para la totalidad del Área de Vertido (AV).

Artículo 3.2.41

Rellenos

1. Si para las labores de restauración fuera necesaria la utilización de rellenos, habrá de emplearse materiales no aprovechables de la explotación y el excedente que se origine en la ejecución de las infraestructuras que se implanten en las áreas de Vertido (AV) y de Gestión de residuos (AG); si estos no resultaran suficientes y se precisara mayor cantidad de relleno, sólo se admitirán los siguientes materiales:
 - a) Tierras, arcillas, arenas y gravas y similares que provengan de excavaciones y movimientos de tierras.
 - b) Aquellos clasificados como escombros o inertes de construcción, entendiendo como tales los procedentes de obras en edificios y/o construcciones, previa selección y separación de los productos que puedan sufrir alteraciones en el curso del tiempo.

- c) Aquellos otros cuya idoneidad haya sido verificada en laboratorio.
- 2. En cualquier caso no serán admisibles aquellos que contengan residuos sólidos urbanos o tipificados como peligrosos o cualquier otra sustancia que pudiera dar lugar a la contaminación del suelo o del agua.
- 3. Las operaciones de relleno habrán de ejecutarse por superposición de capas o tongadas, en todo caso, dando prevalencia a los coeficientes de seguridad, estabilidad, compactación del vertido y cohesión de sus materiales.
- 4. La cresta de vertido no deberá superar los tres (3) metros de altura (recomendable un metro). En el caso de que se supere dicho límite, el método operativo seguro consistirá en la creación de una banqueta de seguridad y disponer de un operario que dirija los vehículos hacia la zona de vertido. La altura de esta banqueta será al menos igual al radio máximo de las ruedas de los volquetes de transporte; no se utilizará este asiento como tope para apoyo; la superficie se construirá y mantendrá con una inclinación del 2%.

CAPÍTULO 3.3 LAS INFRAESTRUCTURAS DEL COMPLEJO

Artículo 3.3.1

El sistema básico de infraestructuras del Plan

El sistema básico de infraestructuras del Plan lo conforma las infraestructuras de gestión de residuos definidas por el PTEOR, el conjunto de infraestructuras del Plan, tanto las que optimiza como las que específicamente dispone, y las infraestructuras privadas que puedan implantarse legítimamente en el ámbito del Complejo Ambiental, o las que se establezcan en su entorno, según las específicas determinaciones del PTPO.

Sección 1ª: Las infraestructuras de gestión de residuos definidas por el PTEOR y asumidas por el PTPO

Artículo 3.3.2

Relación de infraestructuras de gestión de residuos

Las infraestructuras de gestión de residuos del Complejo Ambiental definidas por el PTEOR y que el Plan integra en sus determinaciones son:

- 1. Punto limpio PL-7.
- 2. Planta de clasificación de voluminosos (PCVOL-5) y Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE).
- 3. Punto logístico de vidrio (PLV).
- 4. Tratamiento para subproductos de origen animal no destinados al consumo humano (SANDACH), categorías 1, 2 y 3.

5. Autoclave de residuos sanitarios (RS), Grupo III (Residuos sanitarios específicos o de bioriesgo).
6. Planta de secado solar de lodos (PSSL-1).
7. Planta de tratamiento de purines (PTP-1).
8. Planta de tratamiento mecánico biológico (separación mecánica).
9. Planta de tratamiento mecánico biológico (digestión aerobia).
10. Vertedero residuos no peligrosos.
11. Vertedero residuos peligrosos.
12. Planta valorización energética.
13. Planta de tratamiento y maduración de escorias.
14. Planta de desguace de electrodomésticos de línea marrón (privada).
15. Planta de reciclaje de frigoríficos domésticos y electrodomésticos de línea blanca (privada).
16. Planta de clasificación de envases.

Artículo 3.3.3

Niveles de las infraestructuras de gestión de residuos

El PTEOR otorga a las infraestructuras de gestión de residuos integradas en el Complejo Ambiental de Tenerife el Nivel 1, al ostentar vocación de servicio insular o supracomarcal.

Sección 2ª: Las infraestructuras de servicios

Artículo 3.3.4

Las Infraestructuras de servicios

1. El PTPO, desde la máxima de la integración paisajística y máxima diligencia ambiental, conforma una trama coordinada de infraestructuras y optimiza los distintos elementos de cada una de ellas.
2. En función de los objetivos que persiguen, estas Infraestructuras se ordenan en: Infraestructuras de abastecimientos de aguas y saneamiento; Infraestructuras eléctricas; Infraestructuras de telecomunicaciones e Infraestructuras de seguridad y servicios generales.

3. Las sucesivas fases de desarrollo de las áreas contenidas en el presente PTPO deberán actualizar los distintos tipos de infraestructuras de servicios mencionados, de forma que den satisfacción a las demandas de cada momento.
4. Será de aplicación a los instrumentos de desarrollo y de ejecución material del PTPO la obligatoriedad de prever la red de abastecimiento de agua potable separativa respecto de la red de riego.
5. La reutilización de las aguas depuradas en los polígonos industriales del ámbito del Plan se contraerán exclusivamente a sus actividades y tratamiento industriales que les sean propios, sin que en ningún caso puedan emplearse en ninguna operación de riego. Cualquier otro uso o reutilización de estas aguas depuradas habrá de ser, en todo caso, puesto a la previa consideración del Consejo Insular de Aguas que, si certificara que estas aguas son equivalentes a las de procedencia urbana, podrá considerar otro nivel de uso o reutilización.

Artículo 3.3.5

Instrucciones para la implantación de la red de pluviales

Los instrumentos de desarrollo y ejecución material que pretendan, en desarrollo de las determinaciones del PTPO, la implantación de alguna red de pluviales, deberán adoptar las siguientes instrucciones:

- a) Las zonas urbanizadas deberán captar las escorrentías de las parcelas con usos edificatorios, así como la de sus viarios, espacios libres y zonas verdes. Del igual modo, deberán considerar las cuencas de aportación que han de asumir provenientes de sus suelos anexos.
- b) La captación de pluviales en estas zonas urbanizadas deberá realizarse con las condiciones de pendiente, velocidad y calado que resulten en cada caso admisibles para impedir y evitar en todo caso la inundación de las instalaciones y la eventual contaminación de las aguas de escorrentía, debiendo preverse a tal efecto períodos de retorno suficientes.
- c) El viario de todo el ámbito de la actuación deberá contar con una red de pluviales cuya capacidad sea acorde con el rango e importancia de la vía en cuestión.
- d) Los viarios que crucen sobre cauce habrán de disponer de dispositivos de intercepción de la escorrentía para que ésta vierta directamente al cauce implicado, así como soluciones constructivas que permitan el alivio a dicho cauce de la escorrentía que atraviesan. En los puntos de menor cota del ámbito de la actuación deben situarse elementos de intercepción de la escorrentía superficial, con la ubicación y dimensiones precisas para garantizar que la funcionalidad de la TF-1 no resulte comprometida para el período de recurrencia en cada caso exigible.

CAPÍTULO 3.4 CONDICIONES APLICABLES A LA EDIFICACIÓN CON DESTINO A INFRAESTRUCTURAS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SITUADAS EN ÁREAS AG (1, 2, 3 Y 4)

Artículo 3.4.1

Características de la edificación

1. La edificación con destino a infraestructura de tratamiento de residuos situada en las áreas AG, se desarrollará de forma obligatoria como edificación abierta, con retranqueos a todos los linderos de la parcela, sin perjuicio de los adosamientos que se autorizan en esta normativa.
2. Las edificaciones existentes podrán mantener sus condiciones de edificación actuales, ajustadas a los títulos y autorizaciones administrativas que le dieron cobertura. En el supuesto de la reedificación, la nueva construcción se ha de ajustar a las condiciones de edificación contenidas en este capítulo.

Artículo 3.4.2

Condiciones de la parcelación

Las parcelas edificables deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Cumplir el régimen de usos aplicable según esta normativa
- b) Estar dotadas de las infraestructuras necesarias
- c) La forma y dimensiones serán las adecuadas al uso establecido y, en el caso de concesiones administrativas, las dimensiones serán las resultantes del concurso de adjudicación de la concesión correspondiente.

Artículo 3.4.3

Regulación de la altura

1. La altura de la edificación cumplirá simultáneamente con la altura reguladora máxima y el número máximo de plantas.
2. La altura reguladora máxima se medirá desde el terreno urbanizado de la parcela, exterior de la edificación, hasta el nivel inferior del arranque de la cubierta inclinada o cara inferior del forjado en caso de techo plano.
3. La altura reguladora máxima será de nueve (9) metros.
4. En el caso de cubierta inclinada, la altura entre cornisa y cumbre no superará los cuatro metros con cincuenta centímetros (4,50) por encima de la altura reguladora máxima y los faldones de la cubierta formarán como máximo un ángulo de treinta y cinco grados (35º) con el plano horizontal.
5. El número máximo de plantas será de tres (3).
6. Excepcionalmente se podrá autorizar edificaciones que superen la altura reguladora máxima, por razones estrictas de obligado cumplimiento de normas técnicas particulares de funcionamiento de las instalaciones. En este caso se deberá justificar la imposibilidad

de la implantación de las instalaciones si la edificación se ajustase a las condiciones generales de aplicación de la regulación de altura de este artículo.

Artículo 3.4.4

Altura de pisos

Las alturas libres de las plantas de la edificación estarán adecuadas al uso específico de cada una de ellas, de acuerdo a la normativa sectorial que sea de aplicación para la actividad concreta.

Artículo 3.4.5

Construcciones por encima de la altura

Por encima de la altura reguladora máxima sólo se permitirán los elementos técnicos de las instalaciones, cajas de escaleras y de ascensores y aquellas instalaciones industriales que por sus propias características precisen mayor altura.

Artículo 3.4.6

Ocupación de las parcelas

1. La ocupación máxima permitida de la parcela será del sesenta por ciento (60%) de su superficie, no estando comprendido en ella las construcciones permitidas en los retranqueos.
2. Las plantas de sótano y semisótano podrán adosarse a los linderos de la parcela, con excepción del lindero frontal.
3. Se autorizará el adosamiento de dos naves en sus linderos comunes, respetando la separación a los restantes, así como el retranqueo en el frente y la limitación de ocupación máxima aplicable a cada una de las parcelas, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:
 - a) Que la edificación colindante sea ya medianera.
 - b) Que se trate de edificaciones adosadas de proyecto unitario.
 - c) Que exista acuerdo entre los adjudicatarios de las concesiones de las parcelas colindantes para construir adosándose al lindero común.

Artículo 3.4.7

Características de las zonas de retranqueos

1. La edificación se separará de los linderos de la parcela un mínimo de cinco (5) metros.
2. En las zonas de retranqueos, que quedarán libres de construcciones, podrán establecerse las redes de las instalaciones de saneamiento, aguas pluviales, distribución interior de agua potable e industrial, contra incendios, telecomunicaciones, baja tensión y otras instalaciones especiales.
3. El espacio de retranqueo frontal mantendrá la misma rasante de la calle, pudiendo alojar el centro de entrega para las instalaciones eléctricas de alta tensión. Su destino propio es el de facilitar el acceso y circulación a la instalación industrial, liberando el espacio de la calle. El espacio libre resultante del retranqueo de fachada podrá dedicarse a

aparcamiento en superficie, jardín o muelles de carga. pero en ningún caso se admitirá usos de almacenaje al aire libre.

4. En estos espacios de retranqueo frontal podrá habilitarse caseta de portería o control de accesos, con una superficie máxima en planta de doscientos cincuenta por doscientos cincuenta (250 x 250) centímetros y altura de coronación máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.

Artículo 3.4.8

Cerramiento de parcelas

1. El cerramiento perimetral de la parcela tendrá una altura máxima de dos (2) metros, medidos desde el suelo urbanizado de la parcela o desde la rasante de la acera en el caso del cerramiento frontal.
2. En el caso de cerrarse la parcela por lindero a vía o espacio público, el cerramiento será diáfano en su parte alta, al menos en una altura de un metro con cuarenta centímetros (1,40).

Artículo 3.4.9

Aparcamientos

1. Deberá disponerse de una plaza de aparcamiento por cada 250 m² de parcela, despreciándose, en su caso, la fracción.
2. Esta dotación de aparcamientos se podrá cubrir en recintos dispuestos por el PTPO o que se dispongan anexos al viario en el interior de las zonas AG por los proyectos de urbanización correspondientes.
3. En el caso de disponerse de aparcamientos en sótanos o semisótanos, la rampa deberá tener un mínimo de tres (3,00) metros de ancho y una pendiente máxima de un 18 %. La rampa no podrá ocupar la zona de retranqueo delantero.

Artículo 3.4.10

Adaptación topográfica

1. El terreno urbanizado de la parcela, exterior de la edificación, en la parte colindante con otra parcela edificable, no superará los dos (2,00) metros por encima o por debajo de la cota natural del terreno de dicho lindero.
2. No podrá existir ningún muro de contención interior de parcela o en lindero con otra parcela edificable, superior a cuatro (4,00) metros de altura.

Artículo 3.4.11

Obras e instalaciones admisibles

1. Supeditadas a las condiciones generales y a las particulares por razón de la actividad, se admitirán todas las obras o instalaciones necesarias para el buen funcionamiento de la industria.
2. Se admitirá la implantación de instalaciones especiales, necesarias para los objetivos del Plan, que por razones técnicas ineludibles, no se ajustasen a condiciones de la edificación dispuestas en estas Normas. En cualquier caso, estas instalaciones cumplirán las normativas sectorial y medioambiental correspondientes.

TÍTULO 4. CONTENIDO AMBIENTAL DEL PTPO

CAPÍTULO 4.1 MEDIDAS CORRECTORAS

Artículo 4.1.1

Las medidas correctoras

1. El Plan establece un conjunto de medidas correctoras con el ánimo de garantizar la disminución del impacto de las infraestructuras de gestión de residuos, las infraestructuras propias del Plan, así como la disminución de los efectos derivados de la actividad extractiva y de los movimientos de tierra de su ámbito.
2. Este conjunto de medidas en unos casos actúan como de aplicación directa por el PTPO (NAD), y en otros (ND) actúan como normas directivas para ser asumidas e incorporadas por los planes, instrumentos y proyectos que desarrollen y concreten la ordenación del PTPO.
3. Serán de aplicación, además, las medidas correctoras detalladas por Área Funcional en el Informe de Sostenibilidad Ambiental.

Artículo 4.1.2

Acumulación de escombros (NAD)

La acumulación y depósito de escombros, productos de desmontes y análogos, sólo se autorizan en zonas a tal efecto señaladas. De lo contrario, la Vigilancia Ambiental del Plan dispondrá con cargo al responsable del vertido, la inmediata retirada del material a estas zonas señaladas y la reposición del terreno a su estado original, con independencia de cuanto más fuera en derecho.

Artículo 4.1.3

La diligencia hidrológica (ND)

1. La Vigilancia Ambiental del Plan dispondrá de cuantas diligencias fueran para evitar cualquier alteración en la red hidrológica del Plan, que pueda suponer un riesgo cierto de avenida, desbordamientos o inundaciones. A tal efecto, controlará las acciones de mejora o canalización de toda la red de cauce del Plan y, en su caso, dispondrá la reconstrucción de las estructuras no ajustadas a las especificaciones técnicas previstas.
2. A tal efecto habrá que estar al Inventario Oficial de Cauces de la Demarcación Hidrográfica que el Plan reproduce en sus Planos, así como a la previsión de las vías de desagüe de sustitución de cauces previstas por el Plan y que se detallan en sus Planos de Ordenación.

Artículo 4.1.4**Tráfico rodado (NAD)**

Se han de prevenir los vertidos y la contaminación que pudiera generarse por la maquinaria empleada y por el aumento del tráfico, controlando el buen estado mecánico de vehículos y maquinaria, trasladando los residuos a gestores autorizados y controlando las emisiones de gases y ruidos. De ser preciso, habrá que proceder a la limpieza, por personal especializado, de las zonas que pudieran resultar afectadas.

Artículo 4.1.5**Conservación de los suelos agrícolas (NAD)**

Se evitará la pérdida de los suelos de valor agrícola, especialmente de los horizontes agropédicos, mediante su correcta retirada, transporte, almacenamiento y reutilización. Se suprimirán los contaminantes y escombros que dichos suelos contengan.

Artículo 4.1.6**Gestión de residuos (ND)**

Las figuras de planeamiento y de ejecución material que desarrollen el presente PTPO, contemplarán las determinaciones pormenorizadas que sobre la gestión de residuos se hayan de aplicar en los ámbitos de actuación de dichas figuras, regulándose la clasificación, tratamiento y traslado a gestores autorizados de los residuos.

Artículo 4.1.7**Afecciones sobre la flora (ND)**

Se evitarán afecciones a especies de flora protegidas, elementos singulares o entornos protegidos o valiosos, protegiendo espacios, especímenes o comunidades de interés, adecuando el planeamiento a esos valores, considerando la ubicación de espacios verdes. En su caso, reponer las condiciones originales de las alteraciones producidas, y se replantará con especies locales aquellos lugares alterados. Las especies afectadas serán sometidas a trasplante o se incluirán en la creación de ajardinados y en los bordes de vía.

Artículo 4.1.8**Afecciones sobre la fauna (ND)**

Se prescindirá de alterar las condiciones previas faunísticas, que estén establecidas mediante una valoración previa al inicio de las actuaciones. En su caso se retirarán temporalmente ejemplares que luego serán reintroducidos, cuando finalice la actuación. En todo caso, se adecuará el plan a los valores faunísticos.

Artículo 4.1.9**Contaminación acústica (NAD)**

Se limitarán las emisiones acústicas y se ajustarán a los preceptos legales.

Artículo 4.1.10**Prevención del paisaje (NAD)**

Se evitarán modificaciones del paisaje no previstas o no ajustadas a los proyectos, como aumento de volúmenes o alturas, o modificaciones en las zonas y espacios abiertos, y se cumplirán las medidas de protección del paisaje establecidas en el Plan. Las obras se integrarán mediante acabados, materiales, y especies locales para el ajardinado.

Artículo 4.1.11**Instalaciones de aprovechamiento de energía eólica en los Corredores Paisajísticos (NAD)**

La implantación de instalaciones de aprovechamiento de energía eólica en los Corredores Paisajísticos que el Plan, con arreglo al Art. 3.1.16 de estas Normas, previene, habrá de ajustarse en todo caso a las siguientes determinaciones:

- a) Implantación de instalaciones de aprovechamiento de energía eólica en el Corredor Paisajístico CP-1:
 - b) Para la instalación de unidades de aerogeneradores se habrá de asegurar una separación entre ellas no menor a quinientos (500) metros lineales, planteadas en paralelo y evitando la formación de efecto pantalla sobre el horizonte. Se priorizará el empleo del color blanco mate y acabados neutros.
 - c) La ubicación de las unidades de aerogeneradores se planteará sobre explanadas de ampliación de la vía asfaltada que cierra las celdas de vertido, evitando abrir nuevas pistas o caminos de acceso, y ocupando el menor espacio posible dentro del Corredor Paisajístico.
 - d) La implantación de las instalaciones auxiliares de servicio se contraerá, en todo caso, a las estrictamente necesarias, priorizándose su ubicación en el ámbito del Área de Infraestructura de Gestión de Residuos AG-4. Si no resultara técnicamente posible concebirlas fuera del Corredor Paisajístico, en suelos de CP-1, estas infraestructuras han de proyectarse semienterradas con cubiertas vegetadas con especies locales; las paredes que resultaran aparentes se realizarán con acabados en piedra de la zona.
- e) Implantación de instalaciones de aprovechamiento de energía eólica en el Corredor Paisajístico CP-2:
 - f) Para la instalación de unidades de aerogeneradores se habrá de asegurar una separación entre ellas no menor a 500 m lineales, planteadas en paralelo y evitando la formación de efecto pantalla sobre el horizonte. Se priorizará el empleo del color blanco mate y acabados neutros.
 - g) La implantación de instalaciones de servicio se contraerá, en todo caso, a las estrictamente necesarias, priorizándose su ubicación en los ámbitos propios de las Áreas de Infraestructura de Gestión de Residuos (AG-1, AG-2 o AG-3) más próximas. Si no resultara técnicamente posible concebirlas fuera del Corredor Paisajístico, en suelos de CP-2, estas infraestructuras han de proyectarse semienterradas y de cubiertas vegetadas con especies locales; las paredes que resultaran aparentes se realizarán con acabados en piedra de la zona.
 - h) Sus accesos se contraerán a las secciones mínimas necesarias, con empleo de firmes blandos y, como sus laterales, con empleo de materiales locales. En ningún caso podrán concebirse superficies asfaltadas.

Artículo 4.1.12**La diligencia cultural (NAD)**

Se observará la debida diligencia cultural evitando las afecciones al patrimonio histórico, arqueológico y/o etnográfico del ámbito del Plan, en consonancia con sus determinaciones y

con las emanadas de la propia legislación de protección patrimonial. El Diario Ambiental habrá de hacer constar las eventuales situaciones de riesgo sobre este patrimonio así como los daños que, en su caso, haya constatado y dará de ello pronta y cumplida cuenta a la autoridad competente, restableciéndose las condiciones originales en su caso.

Artículo 4.1.13**Movimientos de tierra (ND)**

Cuando se ejecuten modificaciones en la topografía, geología y geomorfología, se controlará que los taludes y desmontes se ajusten a lo previsto, cumpliendo las determinaciones técnicas del Proyecto o Plan. Se reciclarán los suelos desalojados. Los taludes y desmontes se integrarán visualmente mediante flora local. En su caso, se detendrán las obras y se corregirán las deficiencias detectadas. Se demolerán y reconstruirán aquellas infraestructuras deficitarias no corregibles.

Artículo 4.1.14**Recuperación de las celdas de vertido (NAD)**

Se planteará un Programa Específico de recuperación de las celdas de vertido selladas, donde se realizarán estudios de adaptación de las especies a las condiciones precisas de tales espacios ya que poseen unas exigencias particulares.

Artículo 4.1.15**Preservación de los procesos básicos (ND)**

Se potenciarán las zonas naturalizadas como ámbitos de especial importancia para el mantenimiento de los sistemas naturales y como áreas fuente para la difusión de material genético y amortiguación de los efectos ambientales de las instalaciones.

CAPÍTULO 4.2 DIRECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL DEL PTPO

Artículo 4.2.1**Dirección Ambiental del Plan**

1. El Cabildo Insular de Tenerife regulará la creación de una Dirección Ambiental, con el objetivo de dirigir, coordinar y controlar la gestión ambiental del Plan, así como la de valorar, registrar y proponer las concretas medidas correctoras necesarias para el correcto cumplimiento de las determinaciones ambientales del Plan, sus instrumentos de desarrollo y/o de los diferentes proyectos sectoriales de ejecución.
2. La Dirección Ambiental del Plan funcionará estrechamente ligada a su Dirección Técnica, favoreciendo de este modo la inmediatez de la incorporación de las medidas correctoras al desarrollo del Plan, y facilitando su adaptación ambiental.

Artículo 4.2.2**El Programa de Vigilancia Ambiental**

1. La Dirección Ambiental del Plan dispondrá un Programa de Vigilancia Ambiental del mismo con la finalidad de garantizar que los sistemas de evaluación de impactos de su ámbito y la aplicación de las medidas correctoras del Plan sean periódicamente testados y de este modo poder comprobar, y corregir en su caso, su eficacia ambiental y la

aparición, si así fuera, de nuevos impactos que el Plan no pudo prever durante su fase de formación o que, previstos, han superado las previsiones adoptadas.

2. El alcance de las determinaciones que adopte el Plan de Vigilancia Ambiental no podrá superar en ningún caso los términos por los que el Plan ha sido aprobado y del contenido ambiental que le es propio.

Artículo 4.2.3

Matriz básica de impactos

Para la evaluación de impactos, el Programa de Vigilancia Ambiental asumirá como propio el contenido de la siguiente matriz básica de impactos:

- a) **Efecto:** Tipo de afección prevista en función de las determinaciones del Plan
- b) **Elementos afectados:** Componente territorial, ambiental o humano sujetos a interferencia con las determinaciones del Plan
- c) **Causalidad:** Origen de la interferencia causada por las determinaciones del Plan
- d) **Aparición:** Manifestación del efecto desde el principio de la actividad. Se manifiesta en un ciclo anual, antes de cinco años o en un periodo mayor respectivamente (a corto, medio y largo plazo)
- e) Persistencia:
 - I. **Temporal.** La alteración que ocasiona permanece un tiempo determinado
 - II. **Permanente.** La alteración es indefinida en el tiempo. A efectos prácticos se considera permanente cuando tiene una duración mayor de diez (10) años.
 - III. **Extensión.** Ámbito sobre el que se espera pueda producirse el efecto
- f) **Singularidad:** Valor intrínseco de los elementos afectados (alto, medio/alto, medio, Medio/bajo o bajo)
- g) Reversibilidad:
 - I. **Reversible** La alteración puede ser asimilada por el entorno por efecto de los procesos naturales
 - II. **Irreversible** No es posible retornar a la situación previa al desarrollo de las determinaciones del Plan por medios naturales
- h) **Capacidad recuperación:** Potencialidad del elemento afectado de volver a un estado previo al del desarrollo de las determinaciones del Plan, por la acción natural o humana (alto, medio/alto, medio, medio/bajo, bajo o irrecuperable)
 - I. Recuperable
 - II. Irrecuperable

- i) **Signo:** Naturaleza del impacto (positiva/nula/negativa) según que el impacto sea benéfico, no afecte de forma sensible o sea perjudicial
- j) **Magnitud:** Grado de afección que produce el impacto atendiendo a los anteriores atributos (alto, medio/alto, medio, medio/bajo o bajo)
- k) **Efecto:**
 - I. **Simple** El efecto se manifiesta sobre un solo componente ambiental o cuyo modo de acción es individualizado
 - II. **Acumulativo** El efecto al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad.
 - III. **Sinérgico** El efecto sinérgico significa reforzamiento de efectos simples, se produce cuando la coexistencia de varios efectos simples supone un impacto mayor que la suma de ellos actuando aisladamente.
- l) **Significado / impactos** Caracterización del efecto / Impactos asociados (secundarios)

Artículo 4.2.4

Diario Ambiental del Plan

La Dirección Ambiental habrá de cumplimentar un Diario Ambiental de la ejecución y desarrollo del Plan, con el siguiente contenido.



Esquema Básico del Diario Ambiental

CAMPO	CONTENIDO
Efecto	Tipo de afección prevista sobre el medio
Objetivo Ambiental	Tipo de afección prevista sobre el medio
Indicadores (incumplimiento)	Elemento que permitirán verificar la no consecución del objetivo ambiental planteado
Controles (descripción)	Tipo de control o vigilancia que permitirá verificar el estado de Indicadores de cumplimiento y su umbral
Controles (Periodicidad)	Programación temporal del desarrollo de los controles
Responsabilidad	Órgano responsable de la realización de los controles y de la corrección de las disfunciones detectadas
Corrección	Medida de corrección, reparación y/o restauración en caso de detección de superación de valores umbral
Observaciones	Notas de interés
Plan de Etapas	Remisión al Plan de Etapas: Referencia a la Fase del Plan de Etapas en al que se debe desarrollar la medida
Estudio Económico Financiero	Remisión al Estudio Económico Financiero: Referencia a la partida del Estudio Económico Financiero en la que se debe incluir la financiación de la medida propuesta

TÍTULO 5. GESTIÓN Y DESARROLLO DEL PTPO

CAPÍTULO 5.1 ENTRADA EN VIGOR Y VIGENCIA DEL PLAN

Artículo 5.1.1 Entrada en vigor

La entrada en vigor del PTPO se producirá al día siguiente de la íntegra publicación de su normativa en el Boletín Oficial de Canarias como anexo del acuerdo de aprobación definitiva, tal como previene el art. 44.2 TR, y el art. 51.1 del *Decreto 55/2006, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimientos de los instrumentos de ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias*

Artículo 5.1.2 Vigencia del Plan

De conformidad con lo establecido en el art. 44.3 TR las determinaciones de ordenación del PTPO tendrán vigencia indefinida en tanto no se apruebe su revisión o modificación conforme lo dispuesto en el art. 45 TR y con arreglo al art. 1.1.2 de las presentes Normas.

CAPÍTULO 5.2 DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PTPO

Artículo 5.2.1 Gestión del Plan

1. El desarrollo y ejecución del PTPO corresponde al Cabildo Insular, con la participación de otras Administraciones Públicas y de los particulares según lo establecido en la legislación, en los Planes de los que trae razón y lo regulado en estas Normas.
2. Corresponde a los Organismos de la Administración Central y de la Comunidad Autónoma el desarrollo de las infraestructuras, servicios y dotaciones de su ámbito de responsabilidad.
3. Para el ámbito de la Operación Singular Estructurante “Complejo Ambiental de Residuos de Tenerife”, el PTPO constituye su planeamiento detallado al definir las actuaciones a realizar en ella y detallar sus características técnicas básicas, de manera que para su desarrollo sólo sea necesaria la redacción de los correspondientes proyectos de ejecución.
4. Para el resto de su ámbito, las determinaciones del PTPO resultan vinculantes para los instrumentos de planeamiento que concreten la ordenación de estos suelos, los cuales habrán de integrar en sus determinaciones la calificación del suelo y el régimen de usos del PTPO.

5. La concreción, desarrollo y/o ejecución de las determinaciones del presente Plan, por sí o a través de los planes de desarrollo o instrumentos de ejecución material, habrán de ser informadas por el Consejo Insular de Aguas acerca de su conveniencia y adecuación a la legislación de aguas, con más de lo que se dispone en los artículos 3.2.20, 3.2.21 y 4.1.3. de las presentes Normas, en cuanto a la Diligencia Hidrológica del Plan.

Artículo 5.2.2

El Programa de Actuación

La ejecución del Plan, que habrá de sujetarse a las fases previstas en su Programa de Actuación, se ordenará a lo prevenido en los siguientes artículos.

Artículo 5.2.3

El interés público de los suelos del ámbito de la OSE

1. Con arreglo al Art. 2.4.8.6. PIOT los suelos del ámbito de la Operación Singular Estructurante del Complejo Ambiental tendrán la calificación de interés público a efectos de posibilitar actuaciones expropiatorias u otras de intervención pública sobre la titularidad de los terrenos conducentes a garantizar su ejecución; asimismo, estará sujeto al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto por la administración pública.
2. Los terrenos del ámbito del Complejo Ambiental de Tenerife, de conformidad con el PTEOR, son calificados como *sistema general de carácter insular*.

Artículo 5.2.4

Proyectos de ejecución de sistemas generales

Las infraestructuras de gestión y tratamiento de residuos a implantar en el Complejo Ambiental se realizarán como obras públicas ordinarias y se desarrollarán a través de la tramitación y ejecución del correspondiente Proyecto de Ejecución de Sistemas Generales, no precisando de la previa aprobación de la calificación territorial, tal como dispone el artículo 45 del PTEOR, en relación con el art. 146.2 a) y b) RP.

Artículo 5.2.5

La adquisición de suelos de sistemas generales

1. Los terrenos que conforme el dictado del presente PTPO resultan integrados en sistemas generales, serán adscritos al dominio público y adquiridos por la Entidad Pública, si ya no estuvieran en dominio de la Administración o entidad de derecho público titular por razón de su afectación conforme el PTPO.
2. De conformidad con los artículos 141 y 143 del RP, la obtención del suelo destinado por el PTPO a Sistemas Generales se obtendrá mediante expropiación u ocupación directa, dentro de los cinco años siguientes a la aprobación del Plan.
3. A efectos de expropiación, se estará en todo caso a lo previsto en la Disposición adicional primera de la *ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*, en cuanto a la utilidad pública e interés social del establecimiento o ampliación de instalaciones de almacenamiento, valorización y eliminación de residuos.
4. El suelo que comprende el Sistema General del Complejo Ambiental es de titularidad pública propiedad del Cabildo de Tenerife, a excepción de la correspondiente a la cantera El Grillo, situada en zona destinada a Área de Vertido (AV). La elección de la expropiación es sin perjuicio de posibles acuerdos entre las partes que facilite el traslado

de la cantera El Grillo y libere la superficie que ocupa en la actualidad para los fines y plazos previstos en este Plan. En tal caso, dichos acuerdos se formalizarían en un Convenio de Gestión, partiendo de la base de que sean compensados los costes de traslado de dicha cantera con los derechos de explotación del material a extraer en el Área de Vertido (AV), en el ámbito delimitado a tal efecto en el plano de ordenación 2-O (Ordenación del uso extractivo)

CAPÍTULO 5.3 INTEGRACIÓN DEL PLAN EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INSULAR

Artículo 5.3.1

En el Ente de Gestión de Residuos

A los efectos prevenidos en el art. 145 del PTEOR, el Cabildo Insular de Tenerife regulará la integración de la dirección y gestión del PTPO, en el Ente de Gestión de Residuos, o denominación que pudiera tener.

Artículo 5.3.2

El Observatorio de los Residuos de Tenerife y la Comisión de Seguimiento

De igual manera, el Cabildo Insular de Tenerife regulará la integración de la dirección y gestión del PTPO en el Observatorio de los Residuos de Tenerife y la Comisión de Seguimiento que previenen los arts. 146 y 147 PTEOR, o análogo organismo, que para promover la participación ciudadana en el buen fin de este Plan, se pudiera constituir.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: Actuaciones permitidas

Hasta la total aprobación de las figuras de planeamiento, gestión o ejecución que se formulen para el desarrollo de este Plan, podrán autorizarse los siguientes actos de uso del suelo y de transformación territorial:

- a) Las infraestructuras del Complejo Ambiental de acuerdo a las disposiciones en vigor.
- b) Los propios de la naturaleza rústica de los terrenos, para su explotación agrícola y/o ganadera.
- c) Los actos que se plantearan en función de las exigencias hidrológicas de la red de cauces del ámbito del Plan.
- d) Los actos de mantenimiento del sistema básico de infraestructuras del Plan.
- e) La realización de actividades e implantación de instalaciones de carácter provisional, de acuerdo a lo dispuesto al respecto en la legislación urbanística y siempre y cuando no dificultaran la ejecución del Plan.

- f) Otras actuaciones que se integren entre las autorizadas por la legislación urbanística mediante calificación territorial y proyectos de actuación territorial y que no interfieran los usos permitidos por el PTPO

SEGUNDA: Adaptación al PTPO de los Proyectos de explotación y Planes de restauración aprobados

1. En el plazo máximo de un (1) año desde la entrada en vigor del presente PTPO, los titulares de los respectivos derechos mineros reconocidos por el Plan en los modos que especifica el Art. 3.2.1, habrán de dar cumplida cuenta al Cabildo Insular de Tenerife de los "*Documentos de Justificación de Compatibilidad*" de sus correspondientes Proyectos de Explotación y Planes de Restauración válidamente aprobados.
2. Si los aludidos Proyectos de Explotación y Planes de Restauración fueran preciso modificarlos para adaptarlos a las determinaciones del PTPO, al Documento de Justificación de Compatibilidad mencionado habrán de aportarse los Proyectos de Explotación y Plan de Restauración debidamente modificados. Estas modificaciones deberán ser comunicadas al Órgano Ambiental competente en materia de evaluación de impacto ambiental de proyectos

TERCERA: Uso minero extractivo en el Área Industrial (AI)

1. Se podrá autorizar el uso minero extractivo en el Área Industrial (AI) hasta tanto sea firme el inicio de los procesos de urbanización, por la aprobación de los instrumentos de ordenación pormenorizada y de desarrollo y gestión correspondientes.
2. Una vez finalizada la actividad extractiva, la restauración de los terrenos afectados estará dirigida al destino final de los mismos, el uso industrial relacionado con el reciclaje, la investigación y la gestión de residuos.

